

Matulji - dvojna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, Matulji, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Matulji - dvojna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	عقار □:
213 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
859 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
599,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Matulji	مدينة:
Matulji	منطقة المدينة:
51211	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

### تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------



## موقف سيارات

نعم فعلا

3

كراج:

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ove prekrasne dvojne kuće u novogradnji. Lokacija je mirna i u prirodnom okruženju šume, a ujedno se nalazi svega nekoliko minuta vožnje od centra Matulja. Vrtić je udaljen na pet minuta autom; škola svega dvije minute. Kuća se prostire na tri etaže i ukupno nudi 213 m<sup>2</sup> neto korisne površine, pažljivo osmišljenih kako bi pružila maksimalan komfor i ugodan boravak. U suterenu se nalaze garaža, kotlovnica i pomoćna prostorija, što omogućava dovoljno prostora za skladištenje i tehničke potrebe. U prizemlju je smješten prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu, blagovaonica, kuhinja i kupaonica. Prvi kat obuhvaća tri spavaće sobe, od kojih glavna ima izlaz na terasu, te veliku kupaonicu. Ova raspodjela prostorija osigurava funkcionalnost i udobnost, s naglaskom na otvoreni prostor i prirodno svjetlo. Kuća dolazi s prostranom okućnicom površine 859 m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi bazen te dodatna tri parkirna mjesta. Uz kuću dolazi i 148 m<sup>2</sup> okućnice, koja nije uključena u cijenu nekretnine, ali se može dodatno kupiti za cijenu od 21.000 eura. Trenutno je u fazi izgradnje, a predviđeni završetak radova je u proljeće 2025. godine. Cijena je formirana za ključ u ruke sa sanitarijama i keramikom bez namještaja. Moguća je kupnja i u ovoj fazi izgradnje uz korigiranu cijenu. Lokacija ove kuće nudi savršen spoj prirode i blizine svih potrebnih sadržaja, čineći je idealnom za miran obiteljski život ili kao izvrsnu investiciju za turističko iznajmljivanje. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385 976839504, ili na email adresu: ilijana@kaiser-immobilien.hr. ID KOD AGENCIJE: 126-009

## معلومات الاتصال إضافية

662489

الرقم المرجعي الداخلي:

126-009

Agency ref id:

+385976839504, +385995677888

الهاتف للاتصال: