

## Istra, Rovinj okolica - luksuzna villa 5 zvjezdica, Rovinj, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Istra, Rovinj okolica - luksuzna villa 5 zvjezdica	عقار لـ:
بيع منفصل	نوع البيت:
178 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
440 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
1,400,000.00 €	السعر:
21.10.2024	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj	مدينة:
Rovinj	منطقة المدينة:
52210	Poštanski broj:

### معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

### وصف

معلومات اضافية:

U okolici Rovinja, samo 5 min. od centra grada i mora, smjestila se samostojeća ekskluzivna vila ukupne stambene površine 178 m<sup>2</sup> na zemljištu 446 m<sup>2</sup>. U ovoj luksuznoj vili svaki detalj pažljivo je razmatran i izrađen od strane tima profesionalaca, uključujući arhitekta, dizajnere interijera i dizajnere rasvjete. Villa se prostire na dvije etaže: prizemlje 90.72 m<sup>2</sup> kat 131.61 m<sup>2</sup>, te se ista prodaje u potpunosti opremljena luksuznom opremom, namještajem i kompletnim inventarom. Unutar etaže prizemlja se nalazi: veliki open space prostor s tri velike staklene podizno klizne stijene, u kojem prostoru je dnevni boravak, velika blagovaona i kuhinja, gostinjski WC i spremište u kojem se nalazi dizalica topline, perilica rublja i sušilica rublja marke Miele, video nadzor i alarmni sustav. Na katu

kuće se nalaze: 4 velike prostrane spavaće sobe od kojih svaka soba ima svoju prostranu luksuznu kupaonicu s WC-om. U svim sobama se nalaze kvalitetne zidne obloge s dizajnerskim tapetama, luksuznim ugradbenim ormarima, modernim bračnim krevetima dimenzija 180×200 cm i televizorima veličine dijagonale ekrana 164 cm. U Villu je ugrađena kvalitetna PVC stolarija s troslojnim IZO staklima i to u prizemlje 3 podizno klizne stijene uz potpunu opremljenost podnim grijanjem preko dizalice topline. Stubište je izvedenu u stilu lebdećih stepenica s čeličnom potkonstrukcijom na koju su montirana drvena gazišta na kojima se na svakom gazištu nalazi osvjetljenje koje se pali po dolasku do stepenica. Bazen je grijani i izveden u dimenziji 10×3 metra s staklenim keramičkim pločicama i elektrolizom. Vila je uređena talijanskim luksuznim namještajem marke Caligaris. Kući pripadaju 3 parkirna mjesta. Doživite ultimativni luksuz i udobnost u ovoj modernoj vili, gdje je svaki detalj pažljivo promišljen kako bi osigurali nezaboravan boravak. Cijena Ville uključuje PDV a vlasništvo je uredno i čisto. ID KOD AGENCIJE: 300571006-242

### معلومات الاتصال إضافية

662554 :الرقم المرجعي الداخلي  
300571006-242 Agency ref id:  
+385 91 641 0182 :الهاتف للإتصال