

ISTRA, RABAC - Vila s panoramskim pogledom na more, Labin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, RABAC - Vila s panoramskim pogledom na more
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	200 m ²
حجم القطعة:	496 m ²
غرف النوم:	6
الحمامات:	4
السعر:	990,000.00 €
نشرت من قبل:	21.10.2024

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2022

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Rabac
Poštanski broj:	52220

تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, RABAC - Vila s panoramskim pogledom na more Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo četiri kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto,

danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina u malom naselju kraj mora, na prodaju je vila s panoramskim pogledom na more.

Nalazi se u mirnom naselju s kojega se pruža pogled koji obuhvaća Učku, grad

Rijeku, Kvarnerske otoke i kristalno čisto Jadransko more, a pozicija ove nekretnine nudi upravo taj očaravajući i jedinstven pogled. Odlikuje se modernim dizajnom a u izgradnji su korišteni vrhunski građevinski materijali prema najvišim standardima za stambenu izgradnju. Minimalistički moderan interijer ima naglasak na otvoreni prostor s staklenim stijenama koje omogućuju puno prirodnog svjetla i

panoramski pogled na more. Definirana je kao jedna stambena jedinica čija je površina raspoređena kroz dvije etaže; prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od

kuhinje s blagovaonicom, tri spavaće sobe, tri kupaonice i gostinjskog toaleta. Na

katu se nalazi prostrani dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica i gostinjski toalet. Okućnica je ambijentalno i hortikulturno uređena i ograđena a potpuni sklad

pruža grijani bazen površine 38 m² sa sunčalištem. Lokacija, struktura i komfor

čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju

u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u

skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34300

معلومات الاتصال إضافية

662568 :الرقم المرجعي الداخلي:

34300 Agency ref id:

+385 92 235 9472 :الهاتف للاتصال: