

UMAG, BAŠANIJA - Stan S5 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

UMAG, BAŠANIJA - Stan S5 na 500m od mora u mirnom naselju

بيع	العنوان:
75 m ²	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
1	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
8 m ²	الحمامات:
285,000.00 €	منطقة الشرفة:
21.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Bašanija	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

موقف سيارات

1 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se prostrani stan na 1. katu u Bašaniji, Umag, smješten samo 500 metara od mora u mirnom i uređenom naselju. Ova nekretnina, ukupne površine 76 m², nudi iznimnu priliku za udoban život ili investiciju s velikim potencijalom za turistički najam, zahvaljujući svojoj atraktivnoj lokaciji i prostranom rasporedu. Stan se sastoji od dvije udobne spavaće sobe, savršene za obitelj ili goste, te prostranog dnevnog boravka od 20 m², koji nudi dovoljno prostora za opuštanje i druženje. Dnevni boravak je povezan s funkcionalnom kuhinjom, stvarajući otvoren i svijetao prostor za život. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na terasu, idealnu za uživanje u jutarnjoj kavi ili opuštajućim večerima uz pogled na prirodu. Stan također ima jednu moderno uređenu kupaonicu, opremljenu svim potrebnim sadržajima za udoban život. Dodatna prednost ove nekretnine je lođa, koja pruža još jedan prostor za opuštanje na otvorenom ili kao kutak za uživanje u blagodatima mediteranske klime. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto, što je neprocjenjiva

pogodnost, pogotovo u ljetnim mjesecima kada je potražnja za parkingom blizu plaža velika. Naselje je izuzetno mirno, idealno za one koji traže privatnost i mir, ali s brzom dostupnošću svih potrebnih sadržaja poput trgovina, restorana i plaža.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju. Sa svojim idealnim rasporedom, blizinom mora i prostranim interijerom, stan je savršen za obitelj ili kao vikendica, a također je iznimno atraktivan za turistički najam, s obzirom na popularnost Istre kao turističke destinacije. Iskoristite priliku i osigurajte si kvalitetan životni prostor u ovom predivnom dijelu Umaga! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
34252

معلومات الاتصال إضافية

662586 :الرقم المرجعي الداخلي:

34252 Agency ref id:

+385 95 855 6227 :الهاتف للإتصال: