

UMAG, BAŠANIJA - Stan S4 sa vrtom na 500m od mora u mirnom naselju.

Umag, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

UMAG, BAŠANIJA - Stan S4 sa vrtom na 500m od mora u mirnom naselju

بيع	العنوان:
55 m ²	ع قار ل:
1	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
10 m ²	الحمامات:
8 m ²	حجم الحديدية:
227,000.00 €	منطقة الشرفة:
21.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Bašanija	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

موقف سيارات

2 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se prekrasan stan u prizemlju u Bašaniji, Umag, smješten samo 500 metara od mora, u mirnom i ugodnom naselju. Ova nekretnina površine 53 m² idealna je za one koji traže udoban životni prostor ili isplativu investiciju u jednom od najatraktivnijih dijelova Istre. Blizina plaža, restorana i svih potrebnih sadržaja čini ovu lokaciju savršenim izborom za obitelj, parove ili kao vikendicu. Stan se sastoji od jedne prostrane spavaće sobe, koja pruža dovoljno privatnosti i udobnosti za opuštanje. Dnevni boravak, koji ima površinu od 17 m², otvoren je prema funkcionalnoj kuhinji, stvarajući tako prostran i svijetao ambijent savršen za druženje i uživanje u obrocima. Iz dnevnog boravka imate pristup na lođu koja se može koristiti kao dodatni prostor za opuštanje ili uživanje u svježem zraku. U stanu se nalazi i jedna kupaonica, opremljena svim potrebnim sadržajima za udoban svakodnevni život. Dodatna prednost ove nekretnine je vrt površine 10 m², koji pruža mogućnost za

vrtlaranje, opuštanje ili igranje s djecom, kao i privatnost koju donosi. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto, što je velika prednost, posebno tijekom ljetnih mjeseci kada je potražnja za parkingom veća. Smješten u mirnom naselju, ovaj stan nudi idealnu ravnotežu između privatnosti i blizine svih sadržaja potrebnih za ugodan život. Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za investiciju. Zbog svoje površine, odličnog rasporeda, blizine mora i popularnosti Istre kao turističke destinacije, stan je savršen za turistički najam ili kao dom za one koji traže miran životni prostor. Ne propustite ovu priliku i osigurajte si svoj kutak u prekrasnoj Istri!

Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID

KOD AGENCIJE: 34251

معلومات الاتصال إضافية

662587 :الرقم المرجعي الداخلي:

34251 Agency ref id:

+385 95 855 6227 :الهاتف للإتصال: