

UMAG, BAŠANIJA - Stan S6 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

UMAG, BAŠANIJA - Stan S6 na 500m od mora u mirnom naselju

بيع	العنوان:
69 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
1	طابق:
3	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
8 m <sup>2</sup>	الحمامات:
289,000.00 €	منطقة الشرفة:
21.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Bašanija	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se moderan stan u Bašaniji, Umag, udaljen svega 500 metara od mora, idealan za sve koji žele uživati u miru i blizini predivnih plaža. Ova nekretnina, ukupne površine 69 m<sup>2</sup>, smještena je u mirnom i uređenom naselju, savršenom za obiteljski život ili kao investicijska prilika za turistički najam. Stan se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, što ga čini idealnim za obitelji ili veći broj gostiju. Dnevni boravak je svijetao i otvoren, integriran s modernom kuhinjom koja je opremljena svim potrebnim aparatima. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu, idealnu za opuštanje, uživanje u jutarnjoj kavi ili ljetnim večerima. Posebna prednost ovog stana su dvije kupaonice, što osigurava dodatnu udobnost i funkcionalnost, bilo da se koristi za stalni boravak ili kao turistički smještaj. Stan dolazi s dva parkirna mjesta, što je velika pogodnost, posebno u ljetnim mjesecima kada su parkirališta u blizini mora često popunjena. Smješten u mirnom naselju, udaljenom od gradske vreve, ovaj stan nudi savršenu kombinaciju mira i privatnosti, s brzim pristupom

svim potrebnim sadržajima poput trgovina, restorana i šetnica. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, blizini mora i turističkom potencijalu Umaga i okolice. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
34246

### معلومات الاتصال إضافية

662591 : الرقم المرجعي الداخلي

34246 Agency ref id:

+385 95 855 6227 : الهاتف للإتصال