

Prodaja, Korčula, Vela luka, luksuzni stanovi, prvi red do mora, Vela Luka, شقة

معلومات البائع	
Realestate Croatia	الاسم:
Realestate Croatia	الاسم الاول:
Croatia	الاسم الاخير:
Real Estate Croatia d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
ivana@realestate-croatia.hr	بريد الكتروني
https://www.realestate-croatia.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Petrova 117	عنوان:
00385916036561	Mobile:
Real Estate Croatia d.o.o. is an experienced and licensed company specializing in real estate transactions.	عنا:



Our mission is to provide brokerage services in buying, selling or renting real estate, and our vision is to earn the epithet of the best agency in the Republic of Croatia by constantly investing in our work and modernization to contribute to the sustainability of the community in which we operate.

We offer you a wide range of services, as our goal is to meet all your real estate needs. We work with numerous lawyers, public notaries, taxpayers, banks, architects, builders, geodesists, experts and other specialists in our industry.

Our services include:

Sale and real estate rental: flats,
business premises, building
land, real estate in tourism, real
estate for investment
Advice on buying, selling,
leasing, best use of real estate
Brokerage of all types of real
estate
Evaluation of real estate
The development and sale of
real estate projects
Market research and analysis

70/2019

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Prodaja, Korčula, Vela luka, luksuzni stanovi, prvi red do mora

بيع

163.45 m²

2

4

3

544,050.00 €

27.10.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

2024



مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Dubrovačko-neretvanska županija

مدينة:

Vela Luka

منطقة المدينة:

Vela Luka

Poštanski broj:

20270

تصاريح

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

EKSKLUZIVNA PRILIKA: Luksuzni Stanovi u Veloj Luci, Otok Korčula
Lokacija iz snova, prvi red uz more! Predstavljamo vam jedinstvenu priliku za
kupnju luksuznih stanova u novoj stambenoj zgradi na jednoj od najatraktivnijih
lokacija u Veloj Luci, na otoku Korčuli. Uživajte u miru i ljepoti priobalja, s
nevjerojatnim pogledom na more, marinu i Veloluški zaljev. Osnovne informacije:
Gradnja je započela u proljeće 2024., a završetak se očekuje u svibnju 2025. Grubi
radovi završavaju do kraja 2024. Zgrada ima jednu podzemnu etažu (garaža) i tri
stambene etaže (prizemlje, 1. i 2. kat). Ukupno 6 trosobnih stanova, svaki sa 120
m² stambenog prostora i 31 m² balkona. Svaki stan uključuje podzemno parkirno
mjesto i vlastito spremište. Ugrađeno dizalo iz garaže na sve stambene etaže.
Stanovi u prizemlju su 4 m iznad pristupne ceste, osiguravajući privatnost i
nesmetan pogled. Savršen pogled: Svi stanovi pružaju neometan, širok pogled na
Veloluški zaljev i Marinu. Zamislite da s vlastitog balkona pratite ljetne priredbe
poput "Traga u beskraju" u spomen na Olivera Dragojevića. Cijene: Stanovi u
prizemlju: 4.300 EUR/m² Stanovi na 1. katu: 4.500 EUR/m² Stanovi na 2. katu:
4.700 EUR/m² Cijene ne uključuju PDV. Potpuna opremljenost – "ključ u ruke":
Stanovi dolaze u potpunosti namješteni i opremljeni: Završena kupatila, kuhinje i
WC-evi, uključujući posuđe, posteljinu i ručnike. Namještene sobe s krevetima,
ormarima, dnevni boravak s TV uređajem, kaucem, coffee tableom, te svi potrebni
dodaci. IT mreža s dva Access pointa (Ubiquiti), klima uređaji u svim sobama
(Mitsubishi/multisplit). Vlastiti elektro i vodovodni priključci. Fleksibilnost: Kupci
koji se odluče prije završetka radova mogu birati završne materijale ili kupiti stan
u visokoj "rohbau" fazi uz korekciju cijene. Mogućnost upravljanja zgradom i
najma po želji kupca (booking, čišćenje, održavanje). Kupnja putem trgovačkog
društva koje je u sustavu PDV-a omogućuje povrat PDV-a u cijelosti. Ne
propustite ovu ekskluzivnu priliku za investiciju u jednom od najljepših dijelova
Jadrana! Za više informacija, tlocrte ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas
kontaktirajte.

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 662605

Agency ref id: 314

الهاتف للإتصال: +385916036561