

التجارية العقارات, Petrovsko.

معلومات البائع	
Realestate Croatia	الاسم:
Realestate Croatia	الاسم الاول:
Croatia	الاسم الاخير:
Real Estate Croatia d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
ivana@realestate-croatia.hr	بريد الكتروني
https://www.realestate-croatia.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Grad Zagreb	بلد:
Zagreb	Region:
10000	City:
Petrova 117	الرمز البريدي:
00385916036561	عنوان:
Real Estate Croatia d.o.o. is an experienced and licensed company specializing in real estate transactions.	Mobile:
	عنا:



Our mission is to provide brokerage services in buying, selling or renting real estate, and our vision is to earn the epithet of the best agency in the Republic of Croatia by constantly investing in our work and modernization to contribute to the sustainability of the community in which we operate.

We offer you a wide range of services, as our goal is to meet all your real estate needs. We work with numerous lawyers, public notaries, taxpayers, banks, architects, builders, geodesists, experts and other specialists in our industry.

Our services include:

Sale and real estate rental: flats,
business premises, building
land, real estate in tourism, real
estate for investment
Advice on buying, selling,
leasing, best use of real estate
Brokerage of all types of real
estate
Evaluation of real estate
The development and sale of
real estate projects
Market research and analysis

70/2019

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

بيع	عقار لاق:
744.22 m ²	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
15	غرف النوم:
14	الحمامات:
24.11.2024	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Krapinsko-zagorska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Petrovsko	مدينة:
Rovno	منطقة المدينة:
49234	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة فحص:



معلومات اضافية

سيارة مع وصول السيارة:

موقف سيارات

10 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se zemljište sa postojećom građevinom te Glavni projekt koji se odnosi na rekonstrukciju samostojeće stambene građevine i njenu prenamjenu u Dom za starije i nemoćne. Za zgradu je ishođeno Rješenje o izvedenom stanju. Pravomoćna Građevinska dozvola. U Domu može biti smješteno ukupno 39 štićenika. Uz tu smještajnu jedinicu predviđa se u dvorišnom dijelu park sa klupama i drvećem, te sprave za rekreaciju. URBANISTIČKI PARAMETRI : površina čestice: 2196 m2 GBP GRAĐEVINE Prizemlje 258,52 m2 1.Kat 258,52 m2 2.Kat 227,18 m2 UKUPNO: 744,22 m2 POSTOJEĆE STANJE Građevina je pravokutnog oblika dimenzija 18,00x14,04m, katnosti Pr+1+Pk, krovšte je dvostrešno u nagibu od 280 . Sljeme je paralelno s pristupnom ulicom. Maksimalna visina vijenca je na koti cca +6,07m, dok je sljeme na koti cca +10,46m mjereno od najniže kote uz pročelje građevine konačno zaravnatog terena. Kota poda prizemlja je za 10cm uzdignuta u odnosu na kotu terena. NOVO STANJE Ovim Glavnim projektom predlaže se rekonstrukcija i prenamjena spomenute građevine, koja je dimenzija 14,22 x 18,18 m , visine P+2 (prizemlje, 1. i 2. kat). Rekonstrukcijom bi se potkrovlje pretvorilo u 2. kat, jer bi se izveli novi zidovi na istoku i zapadu i nova krovna konstrukcija sa krovnim prozorima i kućicama sa izlascima na terasu. Maksimalna visina vijenca je na koti +8,79m, dok je sljeme na koti +11,42m mjereno od najniže kote uz pročelje građevine konačno zaravnatog terena Prizemlje: se sastoji od stacionarnog prostora – 2 sobe sa kupaonama i svaka sa po tri ležaja, tri spremišta : 1. spremište i vešeraj, u kojem se nalazi plinski kotao, dizalice topline i spremnik potrošne tople vode, pokraj veš mašina se nalaze i ormari i police za smještaj pribora za čišćenje 2. spremište za noćne posude 3. spremište za higijenske potrepštine blagovaonica, te kuhinja (tipa restoran) sa priručnim sanitarnim prostorom i garderobom za osoblje, te polivalentnim prostorom, hodnikom, stubištem i liftom 1.kat se sastoji od ulaznog prostora sa recepcijom, foajea za druženje štićenika, 6 smještajnih jedinica, od kojih su 4 smještajne jedinice stacionar (koje imaju direktan izlaz na foaje) sa ukupno 16 ležajeva, te prostor za medicinsko osoblje sa priručnom garderobom i wc-om za osoblje 2.kat se sastoji od 6 smještajnih jedinica sa ukupno 16 ležajeva, foaje za druženje štićenika sa izlazom na terasu, lift, stubište i terasa do koje je moguće pristupiti iz svake sobe

معلومات الاتصال إضافية

662614 الرقم المرجعي الداخلي:

303 Agency ref id:

+385916036561 الهاتف للإتصال: