

## التجارية العقارات Najam, Split, poslovni prostor 64m2 u poslovnoj zgradi, Split.

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| Realestate Croatia  | الاسم:         |
| Realestate Croatia  | الاسم الاول:   |
| Real Estate Croatia d.o.o.  | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| ivana@realestate-croatia.hr   | Service Type:  |
| https://www.realestate-croatia.hr   | بريد الكتروني  |
| Croatia   | اضافي:         |
| Grad Zagreb   | الموقع:        |
| Zagreb  | بلد:           |
| 10000   | Region:        |
| Petrova 117   | City:          |
| 00385916036561  | الرمز البريدي: |
| Real Estate Croatia d.o.o. is an experienced and licensed company specializing in real estate transactions. | عنوان:         |
|   | Mobile:        |
|   | عنا:           |



Our mission is to provide brokerage services in buying, selling or renting real estate, and our vision is to earn the epithet of the best agency in the Republic of Croatia by constantly investing in our work and modernization to contribute to the sustainability of the community in which we operate.

We offer you a wide range of services, as our goal is to meet all your real estate needs. We work with numerous lawyers, public notaries, taxpayers, banks, architects, builders, geodesists, experts and other specialists in our industry.

Our services include:

Sale and real estate rental: flats,  
business premises, building  
land, real estate in tourism, real  
estate for investment  
Advice on buying, selling,  
leasing, best use of real estate  
Brokerage of all types of real  
estate  
Evaluation of real estate  
The development and sale of  
real estate projects  
Market research and analysis

70/2019

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Najam, Split, poslovni prostor 64m2 u poslovnoj zgradi

إيجار  
64 m<sup>2</sup>

1

3

1

2,300.00 €

28.10.2024

## عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

طابق:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:



2012

## شروط

تم بناؤه:

## مكان

بلد:

Croatia : الدولة / المنطقة / المحافظة

Split

مدينة:

Trstenik

ربح:

21000

Poštanski broj:

## وصف

معلومات إضافية:

I. kat, ured 7: 64,10 m<sup>2</sup> = 2.300,00 EUR (34,32EUR/m<sup>2</sup>) + PDV (dostupno  
odmah) Uredski prostor ima sustav klimatizacije i sustav ventilacije. Instaliran je

sustav vatrodjave. Provedene su instalacije za priključak ureda na videonadzor. Podovi su obloženi u parket. Kroz podove su provedeni mrežni kabeli, te naponski kabeli. Svako radno mjesto ima priključak za kompjuter, IP telefon, te dva priključka za struju. Svi prostori oko zgrade i unutar zgrade (osim predmetnih ureda) su pod video nadzorom. Kontrola pristupa je riješena digitalnim ključevima. Svi mrežni kabeli se usmjeravaju u rack ormar, a koji je spojen sa server sobom u prizemlju. U server sobi su dovedene optike od HT, A1, Optime Telekom i B.net, te je na korisniku samo odabir providera s kojim potpisuje ugovor. Zakupom uredskog prostora na katu Zakupnik dobiva pravo korištenja i zajedničkih prostorija poslovne zgrade smještenih na I. katu. Zajedničke prostorije su: kuhinja s dnevnim boravkom (47,20 m2), ventilirana zatvorena pušačka zona (2,50 m2), sanitarni čvor (muški i ženski odvojeno, sa ukupno 8 kabina) (44,60m2), terasa (166,80 m2), prostor za zabavu (stolni tenis, stolni nogomet, društvene igre...) (10 m2). Dodatno: parkirno mjesto: 125,00 EUR garažno mjesto: 175,00 EUR brandiranje zgrade: 500,00 EUR \* svi prostori su u potpunosti uređeni, te ne zahtjevaju dodatna ulaganja \* sve su cijene izražene na mjesečnoj bazi, te u njima nije sadržan PDV \* u cijene nije uključen trošak struje i komunalne naknade \* u cijenu ureda je uključen trošak vode I i II kata, te trošak čišćenja ureda i zajedničkih prostorija POSREDNIČKA NAKNADA 1 MJESEČNA NAJAMNINA

### معلومات الاتصال إضافية

662658 الرقم المرجعي الداخلي:

240 Agency ref id:

+385916036561 الهاتف للإتصال: