

## Prodaja, Šestine, penthouse 197m2, Zagreb, شقة

معلومات البائع	
Realestate Croatia	الاسم:
Realestate Croatia	الاسم الاول:
Real Estate Croatia d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
ivana@realestate-croatia.hr	Service Type:
https://www.realestate-croatia.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Grad Zagreb	الموقع:
Zagreb	بلد:
10000	Region:
Petrova 117	City:
00385916036561	الرمز البريدي:
Real Estate Croatia d.o.o. is an	عنوان:
experienced and licensed	Mobile:
company specializing in real	عنا:
estate transactions.	



Our mission is to provide brokerage services in buying, selling or renting real estate, and our vision is to earn the epithet of the best agency in the Republic of Croatia by constantly investing in our work and modernization to contribute to the sustainability of the community in which we operate.

We offer you a wide range of services, as our goal is to meet all your real estate needs. We work with numerous lawyers, public notaries, taxpayers, banks, architects, builders, geodesists, experts and other specialists in our industry.

Our services include:

Sale and real estate rental: flats,  
business premises, building  
land, real estate in tourism, real  
estate for investment  
Advice on buying, selling,  
leasing, best use of real estate  
Brokerage of all types of real  
estate  
Evaluation of real estate  
The development and sale of  
real estate projects  
Market research and analysis

70/2019

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Prodaja, Šestine, penthouse 197m2

العنوان:

بيع

عقار لـ:

197.28 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

415,000.00 €

السعر:

18.11.2024

نشرت من قبل:

## شرط

2011

تم بناؤه:

2023

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Grad Zagreb : المحافظة / المنطقة / الدولة

Zagreb

مدينة:

منطقة المدينة:

Šestine

ربع:

10000

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

شهادة فحص:

## معلومات اضافية

C

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

Šestine, predivan Penthouse 4-sobni stan na 3. katu urbane vile (novogradnja 2011. Godine bruto površine 197 m2 obračunskih NKP 165,28 PROTUPOTRESNA armirano - betonska gradnja, na izvrsnoj lokaciji u Zagrebu, u zelenom naselju Šestine, u mirnoj ulici Gramača, nedaleko od Šestinske crkve i Medvedgrada, sa panoramskim pogledom na padine Žumberka, Medvednice i Zagreba (od izlaska do zalaska sunca !)) Sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, tri spavaće sobe, dvije kupaone, wc-a, walk-in ormara, ostave, hodnika ukupne zatvorene površine 136,31m2,...Autobus u blizini stanova do Britanskog trga i Mihaljevca, opremljeno dječje igralište kraj nove fontane, vrtić, škola, internacionalna škola, Dom zdravlja, Centar KONZUM, sportski sadržaji, te blizina nove Sljemenske žičare. Ulica je mirna sa obiljem zelenila u njoj se uglavnom nalaze luksuzne kuće i urbane vile. Četvorosobni stan (tri spavaće sobe i dnevni boravak) se nalazi u zgradi od tri etaze, sa ukupno 5 stambenih jedinica (koji su prodani) + nivo garaža i spremišta. Stan se nalazi na zadnjoj etaži (3.) Orijentacija je zapad, sjever i istok. Stanu pripada garaža 27,99 m2 i vanjsko parkirno mjesto ( 11,5 m2). Takodjer stanu pripada i podrumski prostor (spremište) dodatnih (4,80 m2) obračunskih dodatnih 2,40 m2. U stan je ugrađen alarmni sustav Aluminijska stolarija Prvoklasni hrastov parket Protuprovalna vrata Etažno plinsko grijanje Sva brojila odvojena Stan ima moderan klima uređaj Armirano betonska gradnja Godina gradnje: 2011. EC: U izradi. Stan se prodaje djelomično namješten s kuhinjom izrađenom po mjeri sa svim potrebnim ne korištenim aparatima, te ugradbenim ormarima u spavaćim sobama i hodniku. Pored zgrade počinje zeleni pojas, gdje nije moguća daljnja izgradnja stambenih zgrada. U potresu je zgrada ostala u potpunosti netaknuta (bez i najmanjeg oštećenja) pa tako i stan.

## معلومات الاتصال إضافية

662672 الرقم المرجعي الداخلي:

211 Agency ref id:

+385916036561 الهاتف للاتصال: