

## Prodaja, Vis, Luksuzan stan u vili uz more, Vis, بيت

معلومات البائع	
Realestate Croatia	الاسم:
Realestate Croatia	الاسم الاول:
Real Estate Croatia d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
ivana@realestate-croatia.hr	Service Type:
https://www.realestate-croatia.hr	بريد الكتروني
	اضافي:
	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Petrova 117	عنوان:
00385916036561	Mobile:
Real Estate Croatia d.o.o. is an experienced and licensed company specializing in real estate transactions.	عنا:



Our mission is to provide brokerage services in buying, selling or renting real estate, and our vision is to earn the epithet of the best agency in the Republic of Croatia by constantly investing in our work and modernization to contribute to the sustainability of the community in which we operate.

We offer you a wide range of services, as our goal is to meet all your real estate needs. We work with numerous lawyers, public notaries, taxpayers, banks, architects, builders, geodesists, experts and other specialists in our industry.

Our services include:

Sale and real estate rental: flats,  
business premises, building  
land, real estate in tourism, real  
estate for investment  
Advice on buying, selling,  
leasing, best use of real estate  
Brokerage of all types of real  
estate  
Evaluation of real estate  
The development and sale of  
real estate projects  
Market research and analysis

70/2019

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Prodaja, Vis, Luksuzan stan u vili uz more

العنوان:

بيع

عقار لـ:

161 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

115 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

3.5

غرف النوم:

2

الحمامات:

20.11.2024

نشرت من قبل:

## شرط

2017

تحديث الماضي:



## مكان

Croatia

بلد:

Splitsko-dalmatinska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vis

مدينة:

Vis

منطقة المدينة:

21480

Poštanski broj:

## وصف

Prodajemo luksuzan stan u vili na otoku Visu, 1. red do mora. Predmetna nekretnina, u naravi stambena zgrada - villa smještena je u centralnom dijelu grada

معلومات إضافية:

Visa, na predjelu Kut, u 1. redu do mora. Sastoji se od suterena, prizemlja, kata i potkrovlja. U suterenu i prizemlju smješten je jedan veliki dvoetažni stan s pomoćnim prostorijama. Stan je etažiran. Osim kvalitetnog koncepta, luksuzne izvedbe, predmetnu nekretninu karakterizira iznad svega atraktivna lokacija (neposredno uz more) sa diskretnim platoom i mogućnošću korištenja komunalnog veza. Ista je tijekom turističke sezone u komercijalnoj uporabi. Zbog vrlo ograničene ponude ovakvog tipa objekata za zahtjevnije klijente, bilježi se stalni rast popunjenosti, a na tržištu nekretnina postoji dobra potražnja za istima. Većom marketinškom akcijom postoji prostor za znatno povećanje prihoda u odnosu na postojeći, koji je sam po sebi respektabilan. Villa je jedinstveni objekt smješten na samoj obali najstarijeg i najljepšeg dijela Visa, Hrvatska. Presvučena prekrasnim Bračkim kamenom - siva, opremljena je najfinijim drvenim interijerom s dodatkom šarmantnog glamura inspiriranog "Titanikom". Nekretnina je obnovljena i renovirana 2017. godine nakon izgradnje 2000. godine te je dobro održavana i nadograđivana. Svaka spavaća soba ima prekrasan pogled na more i veliku terasu s pogledom na more, idealnu za sunčanje i objedovanje na otvorenom. Potpuno opremljeni apartmani s udobnim krevetima pružaju dojam butik hotela s besprijekorno dovršenim detaljima, kvalitetnom posteljinom od pamuka i debelim mekanim ručnicima, te klima uređajem koji će vam poslužiti kao privremeni dom u srcu antičkog dijela Visa. Nekretnina koju prodajemo ima veliku terasu i pruža direktan pristup moru. Na pješačkoj udaljenosti od Ville nalazi se mnogo izvrsnih restorana, supermarket, tržnica, bankomat, barovi, pekarnica, turistička agencija za najam bicikla/automobila/broda, slastičarnica itd. Villa ima luksuzni mramorni hol i stepenište od Verde Guatemala s lusterom, umjetničkim detaljima, potpuno opremljene kupaonice i potpuno opremljenu kuhinju, veliki vanjski roštilj s umivaonikom, vanjski tuš, unutarnji kamin od mramora Carrara, vrhunski interijer i podovi od afričkog drva Doussie u cijeloj Villi, profesionalni klima uređaji, više perilica posuđa i perilica rublja, aparati za kavu, itd. Možete uživati na terasi ili plivati ispred Ville. Više informacija možete dobiti na +385 91 6036561.

### معلومات الاتصال إضافية

662734 الرقم المرجعي الداخلي:

34 Agency ref id:

+385916036561 الهاتف للإتصال: