

Prekrasna kuća Vodice, Vodice, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

Prekrasna kuća Vodice	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
450 m ²	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
15	غرف النوم:
12	الحمامات:
1,000,000.00 €	السعر:
22.10.2024	نشرت من قبل:

شروط

1980	تم بناؤه:
2021	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodice	مدينة:
Vodice	منطقة المدينة:
22211	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



موقف سيارات

7	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se prostrana samostojeća kuća u Vodicama, ukupne površine 450 m²,

smještena na atraktivnoj lokaciji idealnoj za obiteljski život ili turističko iznajmljivanje. Ova troetažna kuća nudi savršen raspored prostora s tri odvojene etaže, a svaki kat je prilagođen udobnosti i funkcionalnosti. Prizemlje kuće sastoji se od pet prostranih spavaćih soba, svaka s vlastitom, moderno uređenom kupaonicom, pružajući gostima ili stanarima potpunu privatnost i komfor. Svaka soba je dizajnirana s pažnjom na detalje kako bi se osigurala maksimalna udobnost. Prvi kat nudi šest soba, također opremljenih vlastitim luksuznim kupaonicama, što ovu nekretninu čini idealnom za veći broj gostiju ili obitelj s više članova. Moderni dizajn kupaonica i sobe pružaju vrhunski osjećaj elegancije i funkcionalnosti, a svaki prostor je svijetao i prozračan. Drugi kat, najgornja etaža, sadrži veliki trosobni stan koji je savršen za vlasnički ili obiteljski boravak. Stan ima otvoreni koncept dnevnog boravka koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući ugodan prostor za obiteljska okupljanja i druženja. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu koja pruža prekrasan pogled i idealno je mjesto za uživanje u mirnim trenucima na svježem zraku ili organiziranje društvenih okupljanja. Kuća je opremljena modernim sustavom grijanja i hlađenja putem klima uređaja, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Za opskrbu toplom vodom koristi se solarni sustav, što predstavlja energetski učinkovit i ekološki prihvatljiv način upravljanja energijom, pružajući značajne uštede na troškovima energije. Plaža i more su udaljeni 400 m od nekretnine, samo 5 minuta lagane šetnje. Nekretnina se nalazi na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u Vodicama, što je čini izvrsnom prilikom za turističko iznajmljivanje s obzirom na blizinu plaža i svih potrebnih sadržaja. S obzirom na veličinu i raspored prostora, kuća ima ogroman potencijal za investiciju, kako u obiteljsku rezidenciju, tako i u turističke svrhe. Dodatna pogodnost: Preuzimanje uhodanog posla Ova nekretnina dolazi s dodatnom mogućnošću preuzimanja već uhodanog posla iznajmljivanja soba, što je čini idealnom za one koji traže gotovu poslovnu priliku. Alternativno, kuća se može lako prenamijeniti u manji hotel, dodatno povećavajući potencijal zarade. Za više informacija i dogovor oko pregleda, slobodno nas kontaktirajte! Josipa Vrcić +385 95 901 4869 josipa.vrcic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100063410

معلومات الاتصال إضافية

662803 الرقم المرجعي الداخلي:

DA100063410

Agency ref id: