

## STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, VELIKA GORICA, 127 m2, 4-soban, Velika Gorica, شقة

### معلومات البائع

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Agencija Starling   | الاسم:         |
| Agencija Starling   | الاسم الاول:   |
| STARLING d.o.o.     | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting | اسم الشركة:    |
| Service Type:       | Service Type:  |
| الموقع:             | الموقع:        |
| بلد:                | بلد:           |
| Region:             | Region:        |
| City:               | City:          |
| الرمز البريدي:      | الرمز البريدي: |
| عنوان:              | عنوان:         |
| Phone:              | Phone:         |
| عنا:                | عنا:           |

Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, VELIKA GORICA, 127 m2, 4-soban

بيع

127 m<sup>2</sup>

1

2

4

2

304,911.00 €

22.10.2024

عام  
العنوان:

ع قار ل:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

بناء جديد:

تم بناؤه:

نعم فعلا

2025.

مكان

بلد:

Croatia



الدولة / المنطقة / المحافظة : Zagrebačka županija  
مدينة : Velika Gorica  
منطقة المدينة : Centar  
البريد : 10410

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة : قيد التحضير

### موقف سيارات

كراج : نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات : 2

### وصف

معلومات إضافية :

STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, VELIKA GORICA, 127 m2, 4-soban  
Prodaje se četverosoban stan površine 113 m2 na prvom katu zgrade bez lifta.  
Vanjska konstrukcija zgrade je završena te se useljenje očekuje u siječnju 2025.  
godine. Zgrada ima ukupno 2 kata i 6 stanova. Stan se sastoji od dnevnog boravka  
s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, garderobe i prostrane  
loggie. Uz stan je obvezna kupnja garaže bruto površine 19 m2 u iznosu od  
30.585,30 € te kupnja vanjskog parkirnog mjesta u iznosu 6.725,00 €. Garaža je  
povezana s hodnikom zgrade koji direktno vodi do stana. Zgrada je građena od  
visokokvalitetnih materijala renomiranih brendova. Podno grijanje izvedeno je  
preko dizalice topline, dok vanjska stolarija s troslojnim staklima osigurava  
minimalne troškove grijanja i hlađenja. Predviđen je i video nadzor zgrade,  
senzorsko paljenje stubišne rasvjete, električne rolete, optički internet te priprema  
za ugradnju eklektičnog punjača vozila. Odlična mikrolokacija u mirnoj ulici  
udaljeno svega par minuta vožnje od centra Velike Gorice. Moguća kupnja putem  
kredita. Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2,70 m Parking: Garaža i Vanjsko  
parkirno mjesto Orijentacija: zapad-istok-sjever Cijena stana: 304.911,50 € Cijena  
garaže i VPM: 37.310,30 € Ukupna cijena: 342.221,80 EUR ID KOD  
AGENCIJE: 6194

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 662991  
Agency ref id: 6194  
الهاتف للاتصال : +385 91 445 5123