

**EKSKLUZIVNA PRODAJA, VILA, ŠTINJAN, 140 m2, Pula, بيت**

## معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.starling.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Grad Zagreb	بلد:
Zagreb	Region:
10000	City:
Prilaz Gjure Deželića 75/1	الرمز البريدي:
01 779 23 10	عنوان:
Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.	Phone:
	عنا:



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete  
pronaći u našem portfelju. Istra  
u posljednjih pet godina bilježi  
izraziti turistički i gospodarski  
rast, stoga želimo podržati ovu  
zanimljivu regiju inovativnim i  
posvećenim pristupom  
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim  
saveznicima kupcima i  
prodavateljima nekretnina, koji  
posredovanjem osigurava  
najviše profesionalne standarde  
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju  
investitorima kada je riječ o  
poslovnom i pravnom  
savjetovanju i uređenju  
interijera, a našu dosadašnju  
ekspertizu i stečena znanja  
želimo prenijeti, kako novim  
generacijama, tako i našim  
klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

EKSKLUZIVNA PRODAJA, VILA, ŠTINJAN, 140 m<sup>2</sup>

بيع

منفصل

140 m<sup>2</sup>

469 m<sup>2</sup>

3

1

550,000.00 €

22.10.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

بنا، جديد:

تم بناؤه:

نعم فعلا

2021

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija

Pula  
Štinjan  
52100

مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا  
نعم فعلا

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

A



تدفئة  
تدفئة مركزية:  
نعم فعلا

موقف سيارات  
كراج:  
عدد مواقف السيارات:  
نعم فعلا  
3

وصف  
معلومات اضافية:

EKSKLUZIVNA PRODAJA, VILA, ŠTINJAN, 140 m2 Prodaje se luksuzna prizemna vila u Štinjanu, površine 140 m<sup>2</sup>, idealna za one koji traže mir i privatnost. Smještena je na odličnoj lokaciji, svega 800 m od mora i poznate plaže Hidrobaza. Vila se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, a jedna od njih je en suite s podnim grijanjem na struju. Središnji dio vile čini prostrani "open space" dnevni boravak, povezan s velikom blagovaonicom i modernom, potpuno opremljenom kuhinjom. Dnevni boravak je opremljen pametnim klima uređajima koji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, a za hladnije mjesece tu je i elegantni kamin na drva koji dodatno stvara osjećaj topline i udobnosti. Vanjski dio ove nekretnine pruža potpunu privatnost jer je okućnica u potpunosti ograđena i skrivena od pogleda. Zemljište na kojem se nalazi vila je veličine 469 m<sup>2</sup> što je pogodno jer nema puno održavanja. U sklopu okućnice nalazi se parking za tri automobila s automatskim pomičnim vratima, kao i luksuzni vanjski jacuzzi – SwimSpa, idealan za opuštanje. Dodatni prostor nudi natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom i roštiljem, savršena za druženja na otvorenom i obroke u toplim ljetnim večerima. Vila se nalazi u blizini svih važnih sadržaja, što omogućava praktičan i ugodan život, a istovremeno pruža osjećaj mira i privatnosti. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za one koji traže luksuzan i moderan dom u blizini mora, s brojnim sadržajima i potpuno opremljenim interijerom i eksterijerom. Vlasništvo je uredno. Cijena: 550.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 5450

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 662999

Agency ref id: 5450

الهاتف للإتصال: +385 91 4455 050