

Zadar, okolica hotel 3* 33 soba i restoran 150 m od mora, Nin, التجارية العقارات

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Zadar, okolica hotel 3* 33 soba i restoran 150 m od mora

بيع

940 m²

4

4

33

37

3,400,000.00 €

22.10.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

طابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

2018

مكان

بلد:

Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija

Nin
مدينة:

Zaton
منطقة المدينة:

23232
Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



موقف سيارات

وصف

معلومات إضافية:

Ekskluzivan hotel samo 150 m od mora – Vrhunska investicija na hrvatskoj obali!
Na prodaju je jedinstven, moderno uređen hotel izgrađen 2018. godine, na prvoklasnoj lokaciji, samo 150 m od mora. Hotel nudi luksuzan smještaj i opremljen je visokokvalitetnim materijalima kako bi gostima pružio nezaboravan doživljaj. Smješten na zemljištu od 940 m², hotel raspolaže s 33 elegantno uređenih soba koje se ističu stilom i sofisticiranošću. Značajke hotela: 33 luksuzne sobe: Moderno i kvalitetno namještene. Bazen: Savršeno mjesto za opuštanje gostiju. Površina zemljišta: 940 m², s velikim potencijalom. Parkiralište: Kapacitet za 28 automobila, dodatno parkiranje moguće na susjednom zemljištu. 4 etaže: Mogućnost izgradnje vanjskog lifta za dodatnu udobnost. Podrum: Nudi mogućnost prenamjene u wellness centar. Restoran sa 90 sjedećih mjesta: Opremljen originalnom krušnom peći za pizzu, roštiljem za ribu, meso i peka specijalitete, idealno za vrhunski gastronomski doživljaj. Podno grijanje: U cijelom hotelu, uključujući i restoran. Investicijski potencijal: Ovaj hotel ne nudi samo ekskluzivan smještaj, već i mogućnosti proširenja poput izgradnje wellness centra i vanjskog lifta, što bi dodatno poboljšalo iskustvo gostiju. Prvoklasna lokacija blizu mora i vrhunska oprema čine ovaj hotel izvanrednom investicijom na hrvatskoj obali. Cijena: Prodajna cijena: 3,4 milijuna eura + 3,75 % agencijske provizije (uklj. PDV). Razgledavanje i informacije: Razgledavanje hotela moguće je nakon potpisivanja ugovora s agencijom. Pružamo vam sveobuhvatnu podršku u procesu kupnje na hrvatskom i njemačkom jeziku. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i investirajte u perspektivnu nekretninu na hrvatskoj obali! Posjetite našu web stranicu za više ekskluzivnih ponuda nekretnina: mydalmacia.de Za osobne konzultacije slobodno nas kontaktirajte! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-H241

معلومات الاتصال إضافية

663023

الرقم المرجعي الداخلي:

2300-H241

Agency ref id:

00385 92 28 46 230

الهاتف للاتصال: