

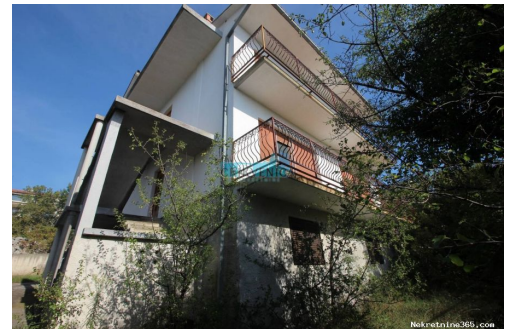
## JADRANOVO - KUĆA 1.red do mora!, Crikvenica, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

JADRANOVO - KUĆA 1.red do mora!

العنوان:  
عقار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
منفصل  
306 m<sup>2</sup>  
440 m<sup>2</sup>  
2  
10  
375,000.00 €  
22.10.2024

### شرط

تم بناؤه:  
1990.

### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Crikvenica  
Jadranoovo  
51260

### تصاريح

شهادة ملكية:  
نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:  
 قيد التحضير



### موقف سيارات

كراج:  
نعم فعلا

عدد موا قف السيارات: 5

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se samostojeća kuća na mirnoj lokaciji sa ukupno tri stambene jedinice. Stambene jedinice u suterenu ( 93 m2 ) i u prizemlju ( 107 m2 ) zbog konfiguracije terena imaju direktan pristup svaka u svoju garažu veličine 25 m2. Stan na 1. katu ima površinu 107 m2. Balkoni se protežu duljinom cijele kuće i sa njih se pruža otvoren pogled na more. Okućnica zbog svoje veličine ima potencijala u smislu izgradnje dodatnih sadržaja kao što je bazen, dječjeg igrališta ili vanjske ljetne kuhinje. Kuća je okružena šumom i mediteranskim biljem. Udaljenost do mora iznosi samo 250 m šumskim putem na kojem nema nikakvih građevina. Sve stambene jedinice su u roh bau fazi, imaju pregradne zidove koji nisu nosivi i moguće ih je ukloniti prema željama budućih vlasnika. Kuća se može etažirati s obzirom da svaka od 3 stambene jedinice ima zaseban ulaz iz zajedničkog vanjskog stepeništa. ID KOD AGENCIJE: 970-K4496

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 663025

Agency ref id: 970-K4496

الهاتف للإتصال: +385924460144