

Istra, Umag - okolica - atraktivan dvosoban stan u prizemlju - NOVOGRADNJA, Umag, شقة

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an	عنا:

authorized licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:



property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Umag - okolica - atraktivan dvosoban stan u prizemlju - NOVOGRADNJA

العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع
66 m²
1
3
2
270,000.00 €
09.11.2024

عام

شروط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2025

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

Umag

Poštanski broj:

52470

تصاريح



نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:
شهادة ملكية:

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Umag – okolica Stan A - prizemlje Prodaje se atraktivan stan u novogradnji, u manjoj, modernoj stambenoj zgrade sa 4 stambene jedinice, na atraktivnoj lokaciji u predgrađu Umaga. Stan je smješten u mirnom okruženju, s predivnim pogledom na zelenilo i more, na svega 2 km od plaža i centra grada. Ukupna površina samog stana je 66,45 m², a sastoji se od: 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, ostave, prostranog dnevnog prostora otvorenog koncepta s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, te velike natkrivene terase s pogledom na more. Stanu dodatno pripada i veliko spremište u podrumu od cca. 11 m², terasa na krovu zgrade od cca. 37 m² i parkirno mjesto s punjačem za el. vozila. Stan je opremljen podnim grijanjem i inverter klima uređajem za grijanje/hlađenje.

Prodaje se po sistemu "ključ u ruke", bez namještaja. Završetak i useljenje je planirano prije ljeta 2025. Zahvaljujući svojoj lokaciji, blizini plaža i svih bitnih sadržaja za kvalitetan život, te modernoj i kvalitetnoj gradnji, ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1251 ID KOD

AGENCIJE: 1251

معلومات الاتصال إضافية

663046

الرقم المرجعي الداخلي:

1251

Agency ref id:

091 784 8083

الهاتف للاتصال: