

Rijeka, Trsat - kuća s tri stana, dvije garaže i pogledom, Rijeka, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Rijeka, Trsat - kuća s tri stana, dvije garaže i pogledom

العنوان:	عام
عقار ل:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	240 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	231 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	8
الحمامات:	3
السعر:	800,000.00 €
نشرت من قبل:	15.11.2024

### شروط

تم بناؤه: 1967

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Rijeka
منطقة المدينة:	Trsat
Poštanski broj:	51000

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



### موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	2

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja dvojnu kuću, na traženoj lokaciji grada Rijeke, Trsatu. Trsat je povijesna četvrt u Rijeci, Hrvatska, smještena na brdu iznad grada, s izvanrednim pogledom na Rijeku i Kvarnerski zaljev. Trsat je poznat po nekoliko znamenitosti, a najpoznatije su Trsatska gradina i Svetište Majke Božje Trsatske.

Pored kulturnih i povijesnih znamenitosti, Trsat nudi i ugodne šetnje, kafiće, restorane i predivne vidike na cijelu Rijeku. Kuća se sastoji od tri stambene jedinice, jednosobnog stana u prizemlja površine 40 m<sup>2</sup> i dva prostrana stana po 100 m<sup>2</sup> na prvom i drugom katu. Veći stanovi na gornjim katovima imaju balkone cijelom širinom kuće s kojih se pruža prekrasan pogled na centar Rijeke i more.

Dodatnu vrijednost kući daju dva vanjska spremišta svaki po 15 m<sup>2</sup> kao dodatni prostor. Okućnica kuće je smisleno uređena i budućem vlasniku pruža privatnost. Na njoj posađene su voćke koje kroz cijelu godinu daju plodove, kao što su limuni, naranče, mandarine... Ovoj nekretnini na izvanrednoj lokaciji također pripadaju dvije garaže od 15 m<sup>2</sup>, i time vam osigurava parking za tri auta. Kuća zahtjeva dodatna ulaganja ali zbog svoje veličine i blizine svih potrebnih sadržaja kao što su vrtić, škola i samog centra grada koji je udaljen na 15 minuta pješke, te njene lokacije na istočnom djelu grada Rijeke, gdje nema puno nekretnina u prodaji čine ju jako interesantnom nekretninom. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385 919254809,, ili na email adresu: nelica@kaiser-immobilien.hr

ID KOD AGENCIJE: 129-004

## معلومات الاتصال إضافية

663077 الرقم المرجعي الداخلي:

129-004 Agency ref id:

+385919254809, +385995677888

الهاتف للإتصال: