

## RIJEKA,KASTAV- 1. kat, novouređeni 2S+DB sa panoramskim pogledom na Kvarner, lođa, parking, Kastav, شقة

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

RIJEKA,KASTAV- 1. kat, novouređeni 2S+DB sa panoramskim pogledom na  
Kvarner, lođa, parking

العنوان:

بيع

عقار لـ:

87 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

280,000.00 €

السعر:

22.10.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Kastav

مدينة:

Rubeši

منطقة المدينة:

51215

Poštanski broj:

### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات إضافية:

KASTAV,RUBEŠI- novouređeni 2S+DB sa panoramskim pogledom na Kvarner, lođa, parking. Stan se nalazi na 1. katu kompletno adaptirane manje zgrade (2020.), sa samo 3 stana; svaki stan ima zasebni ulaz, te se prostire preko cijele etaže. Stambene površine 87 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, kupaone i hodnika. Postoji mogućnost gradnje balkona 1,12 x 7 m<sup>2</sup> južne orijentacije sa panoramskim pogledom na more i čitavi Kvarnerski zaljev uz nadoplatu od cca 7-8 tisuća eura. Stan u vlasništvu ima i ulazni podest na prvom katu površine 4,69 m<sup>2</sup>, te jedno vanjsko parkirno mjesto u okućnici 11,50 m<sup>2</sup>. Stan je kompletno renoviran 2020. (uključujući namještaj i svu opremu u stanu), te se kao takav i prodaje (osim kuhinje). PVC stolarija, otvaranje ulaznih vrata putem digitalnog čitača (magnetske kartice), podno grijanje kroz čitav stan, dizajnerski namještaj, vrhunska oprema! Uz podno grijanje na struju, u stanu se grije i hladi putem klime, ali postoji i mogućnost grijanja putem peći na kruta goriva (drva, peleti). Vlasnik je pravna osoba, stoga

kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Odlična lokacija, u neposrednoj blizini  
centra Kastva i svih sadržaja! ID KOD AGENCIJE: 300421024-313

### معلومات الاتصال إضافية

663093 : الرقم المرجعي الداخلي  
300421024-313 Agency ref id:  
+385 91 641 7001 : الهاتف للإتصال