

ISTRA, ŠIŠAN - Renovirana istarska kamena kuća, Ližnjan, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, ŠIŠAN - Renovirana istarska kamena kuća

العنوان:

بيع

عقار ل:

في تسلسل

نوع البيت:

150 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

250 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

7

غرف النوم:

3

الحمامات:

450,000.00 €

السعر:

22.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

1900

تم بناؤه:

2023

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Ližnjan

مدينة:

Šišan

منطقة المدينة:

52204

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, ŠIŠAN - Renovirana istarska kamena kuća. Općina Ližnjan-Lisignano smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Kao jedinica lokalne samouprave obuhvaća površinu od 69,87 četvornih kilometara što čini oko 2,47% površine Istarske županije. Općina Ližnjan-Lisignano okružena je morem s njene južne i istočne

strane. S jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pulom, a sa sjeverne strane s općinom Marčanom. Proteže se obalnom linijom dužine oko 27,6 kilometara te obuhvaća brojne uvale. Otprilike 1.800 hektara područja općine Ližnjan-Lisignano pripada obalnom području U centru Šišana prodaje se renovirana istarska kamena kuća koja se proteže na prizemlje i dva kata. Kuća se sastoji od 3 odvojena apartmana. Svaki apartman ima zasebnu terasu i jedan zajednički roštilj u vrtu. Cijena je s ugrađenim kuhinjama i namještajem, gotovim terasama s nadstrešnicama i uređenim i ograđenim vrtom te uređenom kamenom fasadom. Apartman u prizemlju sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe i kupaonice. Drugi apartman proteže se na prvi kat i potkrovlje i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te gostinjskog wc-a u prizemlju te dvije spavaće sobe i kupaonice na katu. Treći apartman nalazi se u pomoćnom objektu potpuno odvojen od prva dva apartmana i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe i kupaonice. Parking ispred kuće. Međunarodna zračna luka udaljena je samo 7-8 min vožnje. S obzirom na lokaciju može biti odlična prilika za obiteljski život, ali i odlična prilika za investiciju obzirom da se u kući nalaze 3 stana koja bi se mogla iznajmljivati. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34329

### معلومات الاتصال إضافية

663110 :الرقم المرجعي الداخلي:  
34329 Agency ref id:  
+385 95 576 8337 :الهاتف للإتصال: