

ISTRA, MEDULIN - Moderna vila villa s panoramskim pogledom na more i 100 metara od palaža, Medulin, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MEDULIN - Moderna vila villa s panoramskim pogledom na more i 100 metara od palaža

عام
العنوان:

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
186 m ²	قدم مربعة:
207 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
830,000.00 €	السعر:
22.10.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2019	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
Medulin	منطقة المدينة:
52203	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------



معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

موقف سيارات

3	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

ISTRA, MEDULIN - Moderna vila s panoramskim pogledom na more, te smještena na svega 100m od prve plaže. Na atraktivnoj i traženoj lokaciji grada Medulina smjestila se ova prvoklasna moderna vila, smještena svega 100m od prve plaža i svega nekoliko koraka od poznate Medulinske rive. Riječ o prvoklasnoj modernoj vili koja sadrži sve što je potrebno za jedinstveno iskustvo boravka i savršene trenutke za pamćenje. Iskoristite ovu priliku i postanite vlasnikom prvoklasne moderne vile! OPIS VILE: Riječ je o modernoj vili koja se sastoji od sveukupno 186,30m² stambenoga prostora, te se proteže kroz tri etaže, prizemlje i dva kata. U prizemlju vile smjestio se osvjetljen i prozračan dnevni boravak, moderna i vrhunski opremljena kuhinja, prostrana blagovaonica idealna za cijelu obitelj u "open space" prostoru bez pregradnih zidova. Na prizemlju se dodatnu kriju gostinjski toalet, kao i spremište idealno za sve kućne potreštine. Iz dnevnog boravka proteže se pristup kroz pomične staklene stijenke velikoj natkrivenoj terasi idealnoj za opuštanja nakon aktivnoga dana. Ovdje imate priliku pripremati svoje najdraže delicije na roštilju, te se zabavljati s obitelji i prijateljima. Unutarnjim stubištem pristupamo prvome katu vile, gdje su se smjestile dvije spavaće sobe i kupaonica, dok se na drugome katu vile smjestila dodatne master spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Ono što krasi master spavaću sobu jest pristup prekrasnom privatnoj natkrivenoj terasi s koje se proteže panoramski pogled na Medulinski zaljev i more, dok pred kraj dana imate priliku uživati u jedinstvenome pogledu na zalazak sunca. Ono što svakako moramo istaknuti je činjenica kako se iz svih spavaćih soba proteže predivan pogled na more, savršen za vaša jutra. OPIS OKUĆNICE: Vila je smještena na parceli od 207m², a svakako moramo istaknuti domišljatost vlasnika i zanimljiva rješenja uz koja se maksimalno iskoristio svaki kvadrat dvorišta. Tako već na samome ulazu uz pomoć električne kapije smjestilo se dovoljno parking mjesta za 3 automobila, a koje buduću vlasnici imaju priliku natkriti. Osim toga uz već spomenutu ljetnu terasu s roštiljem, tu se nalazi i sunčalište idealno za odmor, kao i dovoljno prostora za izgradnju bazena. Okućnica je u potpunosti ograđena, te je sigurna za bezbrižnu zabavu igru vaših najmlađih članova obitelji. DODATNE INFORMACIJE: * Vlasništvo je uredno, 1/1 vlasnik, vila posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. * Vila se prodaje namještena. * Svaka soba posjeduje klima uređaj. * Vila je opremljena podnim grijanjem. * Postavljena je visoko kvalitetna PVC stolarija. OPIS LOKACIJE: Vila se nalazi smještena na parceli udaljenoj svega 100m od predivnih Medulinskih plaža i jedne od najpoznatije šetnjice. Riječ je prvoklasnoj lokaciji koja nudi savršeni spoj mira i privatnosti s luksuzom i jedinstvenosti. Zapravo možemo reći kako se vila gotovo nalazi na prvome redu do plaže, dok i dalje svojim budućim vlasnicima nudi maksimalnu razinu mira i privatnosti. Uz sve što smo spomenuli, bitno nam je za istaknuti i kako se sav sadržaj potreban za svakodnevni siguran i miran obiteljski život nalazi udaljen na svega nekoliko koraka od vile ili svega 3 minute lagane vožnje. Svega par minuta laganoga hoda od vile dijeli vas od promenade, gdje imate priliku kušati brojna domaća i strana jela u širokome asortimanu brojnih restorana, kao i što imate priliku zabaviti se u brojnim barovima, te popiti kvalitetnu jutarnju kavu u brojnim kafićima. Ova vila zbog svoje izuzetne lokacije i modernog dizajna, predstavlja

idealnu priliku za siguran i miran obiteljski život, savršen i jedinstven odmor ili rijetku priliku za investicijom u smjeru iznajmljivanja u turističke svrhe, sa sigurnim povratom na uloženo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34320

معلومات الاتصال إضافية

663118 : الرقم المرجعي الداخلي:
34320 Agency ref id:
+385 95 576 8337 : الهاتف للإتصال: