

OTOK PAG, GRAD PAG - kuća u staroj gradskoj jezgri, Pag. بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

OTOK PAG, GRAD PAG - kuća u staroj gradskoj jezgri

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

200 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

7

غرف النوم:

1

الحمامات:

279,000.00 €

السعر:

22.10.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pag

مدينة:

Pag

منطقة المدينة:

23250

Poštanski broj:

### وصف

معلومات إضافية:

OTOK PAG, GRAD PAG - kuća u staroj gradskoj jezgri Otok Pag je jedan od najvećih Jadranskih otoka: sa 285 km<sup>2</sup> peti po veličini, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Grad Pag je smješten na istoimenom otoku Pagu i najveći je grad na ovom otoku. Ovaj predivni primorski grad krase živopisna arhitektura, sačuvana iz vremena renesanse i baroka. Omiljena turistička destinacija, privlačna zbog netaknute prirode, bogate kulturne baštine, kao i poznate paške janjetine i očaravajućih plaža. Pag je poznat po svojoj tradicionalnoj paškoj čipki koja je upisana na UNESCO-v popis nematerijalne kulturne baštine. Grad bogate povijesti, a u njemu ćete pronaći mnoge zanimljive kulturne znamenitosti. Ima brojne zanimljive restorane, kafiće, barove i klubove koji će vas oduševiti svojom ponudom i atmosferom. Pag je omiljena destinacija posjetitelja tijekom ljeta, kada brojni festivali, koncerti i kulturni događaji vrve ulicama i plažama, donoseći nezaboravan doživljaj ovom prekrasnom gradu. Grad Pag je definitivno nezaobilazna destinacija za sve koji žele doživjeti spoj bogate povijesti, spektakularne prirode i nezaboravnog odmora. U samom srcu grada, u staroj gradskoj jezgri, prodajemo vrlo zanimljivu starinu, punu potencijala. Nalazi se u gornjem, rubnom dijelu starog grada. Sastoji se od prizemlja i tri kata. U prizemlju se smjestio dvor, maleno dvorište od 15m<sup>2</sup>, što daje dodatnu čar boravka u gradskoj jezgri. Tu se nalazi i ljetna kuhinja. U nastavku prizemlja nalazi se dnevni boravak, na koji se veže kuhinja, hodnik i

kupaonica. Na kat nas vode betonske stepenice. Na prvom i drugom katu su smještene po dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima balkon, te po jedan wc. Na trećem katu se nalazi jedna manja prostorija i izlaz na krovnu terasu. Nekretnina je uporabljiva i funkcionalna, potrebno je osvježenje i adaptacija pojedinih dijelova. Zbog svoje lokacije moguć je pristup nekretnini automobilom. Vrlo interesantna nekretnina puna potencijala. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se uskladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34310

### معلومات الاتصال إضافية

663126 : الرقم المرجعي الداخلي:

34310 Agency ref id:

+385 91 522 6529 : الهاتف للإتصال: