

## ISTRA, ROVINJ - 2SS+DB uređen stan na atraktivnoj lokaciji u blizini centra. Rovinj, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ROVINJ - 2SS+DB uređen stan na atraktivnoj lokaciji u blizini centra

العنوان:	بيع
ع قار ل:	77 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	1
طابق:	2
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	1
الحمامات:	399,000.00 €
السعر:	22.10.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

تم بناؤه:	1961
تحديث الماضي:	2019

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Rovinj
منطقة المدينة:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----



## تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	7
---------------------	---

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, ROVINJ - 2SS+DB uređen stan, smješten na atraktivnoj lokaciji u blizini centra grada i poznatih Rovinjskih plaža. Ponosno predstavljamo ovaj visoko kvalitetan i obnovljen stan, koji se nalazi u širem centru grada Rovinja. Riječ je o potpunosti obnovljenom stanu koji se sastoji od svega što je potrebno za siguran i miran obiteljski boravak. Uz to, ovaj stan nudi i savršenu privatnu oazu za boravaka tijekom ljetnih mjeseci, kao i jednu od rjeđe dostupnih prilika za investiciju u smjeru turizma i turističkoga najma. Iskoristite ovu priliku i postanite vlasnikom ovog visoko kvalitetnog stana! OPIS STANA: Riječ je o stanu koji se nalazi na 1. katu manje stambene zgrade, koja je smještena u mirnoj i tihoj ulici bez restorana i kafića, a sve to dok se i dalje nalazi udaljena svega 3 minute hoda od Rovinjske rive. Stan se tako sastoji od sveukupno 77,55m<sup>2</sup> stambenoga prostora. Ulazom u stan nalazi se predvorje s predviđenim prostorom za garderobu, koje nas uvodi u dnevni prostor stana koncipiran po sistemu "open spacea", bez pregradnih zidova. Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi u komotnom i prostranom dnevnom boravku iz kojega se proteže direktan pristup prema natkrivenoj ljetnoj terasi. Cijeli je ovaj prostor osunčan dnevnom svjetlosti, što stanu daje poseban ugođaj i osjećaj pravog obiteljskog doma. Uz dnevni boravak smjestila se blago izdvojena moderna i opremljena kuhinja s kuhinjskim otokom, kao i blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj. Ovaj je prostor idealna za obiteljska druženja i zabavu. Izdvojene hodnikom nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, kao i veća kupaonica s walk-in tušem. Stan posjeduje i vlastito spremište, idealno za sve kuće potrepštine. Poseban detalj stana svakako jest njegova natkrivena terasa, koja predstavlja idealno mjesto za bijeg i odmor nakon aktivnog dana dok ste okruženi domaćim mediteranskim biljem i mnoštvom ugodnih mirisa cvijeća. DODATNE INFORMACIJE: \* Stanu pripada i spremište u podrumu od 12.5m<sup>2</sup> koji predstavljaju dodatak na kvadraturu stana. \* Stan se prodaje namješten. \* Vlasništvo stana je uredno, 1/1 vlasnik, izdana je uporabna dozvola, moguća je kupovina kreditom. \* Stan je opremljen klima uređajima, kao i centralnim grijanjem na plin. \* Postavljena je kvalitetna PVC stolarija. \* Stan je u potpunosti obnovljen 2019. godine kada su promjene sve instalacije u stanu. \* Na svega 150m od stana nalazi se parking namijenjen samo stanarima uz godišnju kartu od 20€. LOKACIJA STANA: Stan je smješten na lokaciji idealnoj za miran i siguran obiteljski život ili za idealan i miran boravak tijekom ljetnih mjeseci. Sve to zato što se stan nalazi udaljen od buke i gužve koje nastaje tijekom ljetnih mjeseci, a smješten je u mirnoj jednosmjernoj ulici bez prometa, bez restorana i kafića. Rovinjska riva i raznoliki sadržaj kojega centar grada Rovinja nudi, nalazi na svega 3 minute laganoga hoda. Uz brojne poznate restorane i kafiće, u neposrednoj blizini stana nalazi se škola, vrtići, brojne trgovine, poznata Rovinjska tržnica, jedne od najljepših Rovinjskih plaža i mnogi drugi. U kratko, ovaj stan svojim budućim vlasnicima nudi sve što je potrebno kako bi svoj boravak u stanu zauvijek pamtili, blizini sadržaja i mirna lokacija ovaj stan čini idealnim za obiteljski život ili idealnom prilikom za investiciju u vidu turističkoga najma. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku! Poštovani klijenti,

agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
34299

### معلومات الاتصال إضافية

663127 :الرقم المرجعي الداخلي:  
34299 Agency ref id:  
+385 95 576 8337 :الهاتف للإتصال: