

UMAG, BAŠANIJA - Stan S2 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

UMAG, BAŠANIJA - Stan S2 na 500m od mora u mirnom naselju

بيع	العنوان:
52 m ²	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
7 m ²	الحمامات:
8 m ²	حجم الحديدية:
237,000.00 €	منطقة الشرفة:
22.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Bašanija	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

موقف سيارات

1 عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se atraktivan stan u prizemlju u Bašaniji, Umag, udaljen svega 500 metara od mora, smješten u mirnom naselju koje nudi idealan spoj privatnosti i blizine ključnih sadržaja. Ova nekretnina površine 52 m² savršena je za parove, manje obitelji ili kao odlična investicija s visokim potencijalom za turistički najam, s obzirom na atraktivnu lokaciju blizu popularnih plaža i turističkih atrakcija. Stan se sastoji od jedne prostrane spavaće sobe, koja pruža udoban i miran prostor za odmor, te dnevnog boravka površine 17 m², koji je svijetao i prozračan, idealan za opuštanje i druženje s obitelji ili prijateljima. Dnevni boravak povezan je s kuhinjom, čineći ga funkcionalnim i praktičnim za svakodnevni život. Iz dnevnog boravka izlazi se na lođu, koja pruža ugodan prostor za uživanje na otvorenom i opuštanje u svakom trenutku. Stan ima jednu modernu kupaonicu, opremljenu svim potrebnim

sadržajima za udoban i praktičan život. Dodatna prednost ove nekretnine je mali privatni vrt površine 7 m², koji omogućava uživanje u prirodi, opuštanje ili uređenje vlastitog zelenog kutka, savršenog za uživanje na otvorenom. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto, što je vrlo korisno, posebno tijekom ljetnih mjeseci kada je parking u blizini mora često tražen. Stan se nalazi u mirnom i uređenom naselju koje pruža idealnu atmosferu za opuštanje i bijeg od gradske vreve, ali i dalje nudi brzi pristup svim potrebnim sadržajima poput trgovina, restorana i šetnica uz more. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju. Zbog svoje idealne veličine, dobro osmišljenog rasporeda i blizine mora, stan je savršen za turistički najam ili kao ugodan dom za parove i obitelji koje traže mirno mjesto za život u blizini mora. Popularnost Umaga i Istre kao jedne od najpoželjnijih turističkih destinacija na Jadranu čini ovu nekretninu posebno privlačnom za sve koji traže isplativu investiciju ili mjesto za miran život uz obalu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
34259

معلومات الاتصال إضافية

663128 :الرقم المرجعي الداخلي:

34259 Agency ref id:

+385 95 855 6227 :الهاتف للإتصال: