

UMAG, BAŠANIJA - Stan S7 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, شقة

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

UMAG, BAŠANIJA - Stan S7 na 500m od mora u mirnom naselju

بيع	العنوان:
47 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
1	طابق:
2	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
8 m <sup>2</sup>	الحمامات:
186,000.00 €	منطقة الشرفة:
22.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Bašanija	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## موقف سيارات

1 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se atraktivan stan na 1. katu u Bašaniji, Umag, samo 500 metara od mora, u mirnom naselju idealnom za opuštanje i kvalitetan život. Ova nekretnina površine 47 m<sup>2</sup> savršena je za parove, manje obitelji ili kao investicija s velikim potencijalom za turistički najam, zahvaljujući izvanrednoj lokaciji u blizini popularnih plaža i svih sadržaja. Stan se sastoji od jedne prostrane spavaće sobe, koja pruža dovoljno prostora za odmor i privatnost. Dnevni boravak površine 17 m<sup>2</sup> svijetao je i prozračan, povezan s kuhinjom, što stvara otvoren i ugodan prostor za druženje, opuštanje i uživanje u obrocima. Iz dnevnog boravka izlazi se na lođu, koja je idealno mjesto za uživanje na svježem zraku, jutarnju kavu ili večernje opuštanje.

Kupaonica je moderno uređena i funkcionalna, opremljena svim potrebnim sadržajima za udoban svakodnevni život. Stan također uključuje jedno parkirno mjesto, što je velika prednost, osobito u blizini mora, gdje je potražnja za parkingom često visoka. Naselje u kojem se stan nalazi vrlo je mirno i uređeno,

pružajući privatnost i mir, a istovremeno je blizu svih bitnih sadržaja poput trgovina, restorana i šetnica uz more. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju. S obzirom na svoju veličinu, odličan raspored i blizinu mora, stan je idealan za turistički najam ili kao udoban dom za odmor. Popularnost Umaga kao jedne od najpoželjnijih destinacija na Jadranu dodatno povećava atraktivnost ove nekretnine, čineći je sjajnom investicijom u Istri. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
34257

### معلومات الاتصال إضافية

663129 :الرقم المرجعي الداخلي:

34257 Agency ref id:

+385 95 855 6227 :الهاتف للإتصال: