

UMAG, BAŠANIJA - Stan S5 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

UMAG, BAŠANIJA - Stan S5 na 500m od mora u mirnom naselju

بيع	العنوان:
75 m ²	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
1	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
8 m ²	الحمامات:
285,000.00 €	منطقة الشرفة:
22.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Bašanija	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

موقف سيارات

1 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se prostrani stan na 1. katu u Bašaniji, Umag, udaljen samo 500 metara od mora, smješten u mirnom naselju koje pruža idealnu priliku za ugodan život ili odličnu investiciju. Ova nekretnina površine 75 m² savršena je za obitelj, vikendicu ili turistički najam, zahvaljujući izvrsnom rasporedu i atraktivnoj lokaciji u blizini popularnih plaža. Stan se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, što ga čini idealnim za obitelj ili smještaj gostiju. Dnevni boravak od 20 m² nudi dovoljno prostora za opuštanje i društvene aktivnosti te je povezan s funkcionalnom kuhinjom, što čini prostor svijetlim i prozračnim. Dnevni boravak ima izlaz na jednu od dvije lođe, savršene za uživanje u jutarnjoj kavi, obrocima na otvorenom ili opuštanje nakon dugog dana. Stan uključuje i jednu moderno uređenu kupaonicu, opremljenu svim potrebnim sadržajima za udoban svakodnevni život. Posebna prednost ove nekretnine su dvije lođe, koje pružaju dodatne prostore za boravak na otvorenom, idealne za opuštanje u privatnosti. Uz stan dolazi jedno

parkirno mjesto, što je velika pogodnost, posebno u ljetnim mjesecima kada je potražnja za parkingom u blizini mora visoka. Naselje u kojem se stan nalazi izuzetno je mirno, što pruža savršen bijeg od gradske buke, ali i blizinu svih potrebnih sadržaja poput trgovina, restorana i šetnica uz more. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju. Zbog svoje površine, odličnog rasporeda i blizine mora, stan je idealan za turistički najam, ali i kao udoban obiteljski dom. Popularnost Umaga i Istre kao turističkih destinacija dodatno naglašava vrijednost ove nekretnine, koja svojim kvalitetama zadovoljava potrebe svih potencijalnih kupaca. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34256

معلومات الاتصال إضافية

663130 : الرقم المرجعي الداخلي
34256 Agency ref id:
+385 95 855 6227 : الهاتف للإتصال