

UMAG, BAŠANIJA - Stan S1 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

UMAG, BAŠANIJA - Stan S1 na 500m od mora u mirnom naselju

بيع	العنوان:
54 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
9 m <sup>2</sup>	الحمامات:
8 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
215,000.00 €	منطقة الشرفة:
22.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Bašanija	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## موقف سيارات

1 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se predivan stan u prizemlju u Bašaniji, Umag, udaljen svega 500 metara od mora, smješten u mirnom i uređenom naselju. Ova nekretnina površine 54 m<sup>2</sup> idealna je za one koji traže opuštajući životni prostor u blizini mora ili izvrsnu investiciju s velikim potencijalom za turistički najam. Stan se sastoji od jedne prostrane spavaće sobe, koja pruža udoban i privatn prostor za odmor. Dnevni boravak od 17 m<sup>2</sup> svijetao je i prostran, savršen za opuštanje i druženje, a povezan je s funkcionalnom kuhinjom koja je idealna za pripremu obroka. Stan ima i jednu lođu, koja pruža dodatni vanjski prostor za uživanje u svježem zraku, kao i vrt površine 9 m<sup>2</sup>, što je savršeno za opuštanje, vrtlarjenje ili uživanje u privatnosti na otvorenom. Kupaonica je moderno opremljena i funkcionalna, s dovoljno prostora za svakodnevne potrebe. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto, što je velika prednost, posebno u ljetnim mjesecima kada je blizina mora vrlo tražena i parking postaje iznimno važan. Naselje u kojem se stan nalazi je izuzetno mirno i idealno

za bijeg od gradske buke, ali i dalje pruža brz pristup svim potrebnim sadržajima, uključujući trgovine, restorane, šetnice i prekrasne plaže. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju. Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji u blizini mora i popularnosti Umaga kao turističke destinacije, stan je savršen za turistički najam, ali i kao udoban dom ili vikendica. Svojom praktičnošću i privlačnom pozicijom, ovo je odličan izbor za sve one koji traže nekretninu s velikim potencijalom na atraktivnoj lokaciji u Istri. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

34255

### معلومات الاتصال إضافية

663131 : الرقم المرجعي الداخلي

34255 Agency ref id:

+385 95 855 6227 : الهاتف للإتصال