

**ISTRA, PULA - Obiteljska kuća 90m2. PRILIKA!, Pula, بيت**

معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine  
البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr  
الاسم الأول: Agencija  
الاسم الأخير: Dux nekretnine  
اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
بلد: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
الرمز البريدي: 51000  
عنوان: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
عنا: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, PULA - Obiteljska kuća 90m2. PRILIKA!
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	90 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	78 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
السعر:	227,000.00 €
نشرت من قبل:	22.10.2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Šikići
Poštanski broj:	52100



### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA - Obiteljska kuća 90m2. PRILIKA! Svega 4km od centra Pule, u ponudi imamo obiteljsku kuću. Površina kuće iznosi 90 m<sup>2</sup> a proteže se kroz prizemlje i kat. . U prizemlju se nalazi kuhinja, dnevni boravak, te prostrana spavaća soba sa svojim toaletom. Na katu kuće nalazi se galerija, 1 prostrana spavaća soba s izlaskom na balkon i kupaonicom. Za grijanje i hlađenje koriste se dva klima uređaja. Grijanje sobe na katu može biti i putem podnog grijanja. Kuća je kompletno renovirana te je napravljena nova fasada i krov. Stolarija je ALU i PVC. Struja i voda spojeni. Trenutno se koristi septička jama. Površina okućnice je 78m<sup>2</sup> na kojem se nalazi i jedno parkirno mjesto. Nekretnina je trenutno kategorizirana sa 3 zvjezdice i do sada se vrlo uspješno iznajmljivala. Ne propustite ovu priliku, nazovite agenta i već danas dogovorite razgledavanje nekretnine. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34243

## معلومات الاتصال إضافية

663133 :الرقم المرجعي الداخلي:

34243 Agency ref id:

+385 91 555 8318 :الهاتف للإتصال: