

Pula, uređena obiteljska kuća sa tri stana 430m2 !, Pula, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Pula, uređena obiteljska kuća sa tri stana 430m2 !	عقار لـ:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
430 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
514 m <sup>2</sup>	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
10	الحمامات:
7	السعر:
780,000.00 €	نشرت من قبل:
23.10.2024	

### شرط

2000	تم بناؤه:
2022	تحديث الماضي:

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Busoler	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بنا :  
تصريح الموقع :  
شهادة ملكية :  
نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة :  
A



## موقف سيارات

كراج :  
عدد مواقف السيارات :  
نعم فعلا  
1

## وصف

معلومات اضافية :

Pula u miranom dijelu grada u blizini parak šume Busoler na prodaju je novija kuća stambenog prostora 430m2 a tri odvojene stambene jedinice svaka po 130m2.

Uređena okućnica 514m2 u mediteranskom stilu sa maslinama, mediteranskim biljem i roštiljem. Uz objekt se nalaze dvije garaže te natkriveno parkirno mjesto, alatnica i spremište za bicikle. Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju je stan 130m2 koji se sastoji od kuhinje i blagovaonice, dnevnog dijela, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, wc-a, i terase koja je povezana s vrtom. Prvi kat također stan od 130m2 a sastoji se od kuhinje i blagovaonice, velikog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe sa izlazima na terasu, dvije kupaonice i ostave. Drugi kat stan od 130m2 koji je podijeljen u dva zasebna apartmana sa prekrasnim pogledom na grad. Kuća je renovirana 2022. godine., napravljena je prva faza centralnog grijanja s cijevima spojenim na kotlovnicu i termo fasada, prodaje se kompletno namještena . Idalna je za investicijsticiju s obzirom na bezbroj potencijala koji ima i na samu mikro lokaciju. Uredna dokumentacija, lokacijska, građevinska te uporabna dozvola. Nalazi se 3 km od centra grada Pule u blizini City Mol centra ,9 km od pulskog aerodrome , 5 min od dućana te autobusne stanice. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-1857

معلومات الاتصال إضافية

663221 : الرقم المرجعي الداخلي  
IST-1857 Agency ref id:  
0913314002 : الهاتف للإتصال: