

## ECO Kostrena ,stan dvoetažan površine 197 m2,4S+db,balkon,terasa,garaža, Kostrena, شقة

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Real nekretnine	الاسم الأخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type: بريد الكتروني
http://www.real-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje



tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

ECO Kostrena ,stan dvoetažan površine 197 m <sup>2</sup> ,4S+db,balkon,terasa,garaža	العنوان:
بيع	عقار لـ:
197 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
3	الحمامات:
24 m <sup>2</sup>	منطقة شرفة:
38 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
769,000.00 €	السعر:
23.10.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

2024 تم بناؤه:

#### مكان

Croatia بلد:  
Primorsko-goranska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Kostrena مدينة:  
Kostrena Sveta Lucija منطقة المدينة:  
51221 Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Atraktivna lokacija, dvoetažan stan sa krovnom terasom površine 197 m2 stambenog prostora koji se sastoji od open space prizemlja sa kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom sa izlazom na vanjsku terasu. Na katu master soba sa vlastitom kupaonicom, tri spavaće sobe i kupaonica te se unutarnjim stepenicama izlazi na krovnu terasu površine 38 m2. Kuće je opremljena vlastitom solarnom elektranom koja pokriva sve energetske potrebe, uključujući dizalice topline. Stan ima garažu iz koje se ulazi odmah u stan i dodatna dva parkirna mjesta na kojima je priprema za punjenje električnih automobila. Predviđeni rok za useljenje prosinac 2024.godine.Nekretnina vrijedna pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11259

## معلومات الاتصال إضافية

663222

الرقم المرجعي الداخلي:

11259

Agency ref id:

095 855 1067

الهاتف للإتصال: