

KUĆA CRIKVENIČKO ZALEĐE s okućnicom, Vinodolska Općina, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

KUĆA CRIKVENIČKO ZALEĐE s okućnicom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لاق:
230 m ²	نوع البيت:
330 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
229,000.00 €	الحمامات:
23.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

1990 تم بناؤه:

مكان

Croatia بلد:
Primorsko-goranska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vinodolska Općina مدينة:
Grizane-Belgrad منطقة المدينة:
51250 Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:
نعم فعلا شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قييد التحضير كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

نعم فعلا

4

كراج:

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

PRODAJEMO kuću površine 230 m², sastoji se od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Kuća je samostojeća građena 1990. godine. U prizemlju se nalazi kuhinja povezana s dnevnim boravkom, kupaonica te hodnik iz kojeg stepenište vodi na gornje katove. U prizemlju se smjestila garaža koja se može pretvoriti i u spavaću sobu. Na prvom katu nalaze se tri prostrane spavaće sobe, a jedna od njih ima izlaz na balkon te je vertikalno ispod kuhinje na prvom katu što omogućava da se jednostavno preuredi u kuhinju. Na katu se nalazi kupaonica, te stubište za visoko potkrovlje koje je trenutno u roh-bau fazi i koje ima predivnu veliku terasu za uživanje. Kuća je udaljena 4500 m od mora. Okolina gdje se smjestila kuća daje privatnost i uživanje u okućnici. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 910-K4498

معلومات الاتصال إضافية

663339

الرقم المرجعي الداخلي:

910-K4498

Agency ref id:

00385 92 408 6461

الهاتف للاتصال: