

## Kuća Prodaje se moderna, elegantna prizemnica s bazenom u srcu Istre, nedaleko od Žminja, Žminj, بيت

### معلومات البائع

Almasa Valjevac	: الاسم:
alma@therealestatecroatia.com	: البريد الإلكتروني:
Almasa Valjevac	: الاسم الأول:
Alma Dom nekretnine	: الاسم الأخير:
Selling and renting	: اسم الشركة:
http://therealestatecroatia.com/	: Service Type:
Croatia	: الموقع:
Istarska županija	: بلد:
Pula	: Region:
52100	: City:
Istarska 8	: الرمز البريدي:
+385 98 323264	: عنوان:
+385 98 420 885, 098 323-264	: Mobile:
Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.	: Phone:
	: عنا:



Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### تفاصيل قائمة البيانات

Kuća Prodaje se moderna, elegantna prizemnica s bazenom u srcu Istre, nedaleko od Žminja

عام  
العنوان:

بيع	: ع قار ل:
108 m <sup>2</sup>	: قدم مربعة:
700 m <sup>2</sup>	: حجم القطعة:
1	: عدد الطوابق:
2	: غرف النوم:
2	: الحمامات:
519,000.00 €	: السعر:

23.10.2024

نشرت من قبل:



2024

شرط  
تم بناؤه:

مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
Žminj  
مدينة:

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se moderna, elegantna prizemnica s bazenom u srcu Istre, nedaleko od Žminja. Kuća je projektirana i dizajnirana s naglaskom na udobnost, funkcionalnost i visokokvalitetne materijale, a prema standardima za kategorizaciju kuće za odmor s 4 zvjezdice. Površina same kuće je 108m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od: ulazni hodnik, spremište (utility): prostor za perilice, sušilice, veliki ormar, unutarne jedinice dizalice topline i omekšivača vode, WC, dvije spavaće sobe (15 m<sup>2</sup> svaka) s vlastitim kupaonicama, svaka s izlazom na terasu i bazen, veliki open space prostor koji uključuje kuhinju s otokom, blagovaonicu i dnevni boravak s kaminom, također s izlazom na terasu. Velika terasa koja se sastoji od vanjske kuhinje, natkrivenog dijela, bazena dimenzija 8x3 (elektroliza) i sunčališta. Parking s punionicom za el. automobile, na kojeg stanu minimalno 3 vozila. Visokokvalitetni materijali, protupožarna i protupotresna gradnja Kvalitetni aluminijski prozori . Podno grijanje u cijeloj kući. Kvalitetan sustav grijanja i hlađenja (dizalica topline, klime). Omekšivač vode. Protuprovalna vrata. Nadzorne kamere i alarmni sustav. Bazen s uređajem za elektrolizu. Vanjsko spremište u sklopu strojarnice bazena. Punionica za el. automobile. Mogućnost postavljanja solarnih panela. Mogućnost kupnje kuće s namještajem kako je prikazano u vizualizacijama. Mogućnost kupnje bez namještaja. Završetak radova 12/2025. Za dodatne informacije obratite se na: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 663362  
Agency ref id: 19091