

Komforan stan sa 3 sobe na 2.katu, Pula, Pula, شقة

معلومات البائع

Laci Debeljak

الاسم:

Laci

الاسم الاول:

Debeljak

الاسم الاخير:

Aspectus d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

<http://www.aspectus.com.hr/>

الموقع:

Croatia

بلد:

Istarska županija

Region:

Pula

City:

52100

الرمز البريدي:

Mletačka 12/3

عنوان:

+385 98 743 467

Mobile:

+385 52 225 200

Phone:

+385 52 225 222

Fax:

The ASPECTUS Ltd, with

عنا:

years of experience in the

business of real estate

brokerage, offers full range of

services in acquiring and selling

of real estate in the county of

Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property



taxation, property transfer,
property ownership deeds and
the registry applications with
the utility providers.

Whether you are buying or
selling a property, the
ASPECTUS agency is
continually at your service,
assisting with all your inquiries
and requests - with utmost
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
116/2011

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Komforan stan sa 3 sobe na 2.katu, Pula

العنوان:

بيع

عقار لـ:

131.23 m²

قدم مربعة:

2

طابق:

4

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

495,000.00 €

السعر:

23.10.2024

نشرت من قبل:

Orientation

الشرق، الجنوب الشرقي، غرب، شمال، شمالي شرقي، شمال غرب

توجيه:

شرط

2010

تم بناؤه:

حافظ

شرط:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

52100

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

نعم فعلا

نعم فعلا

تصريح الموقع:

شهادة ملكية:

شهادة فحص:



الكيل التلفزيوني, الصرف الصحي, غاز,
كهربا, تركيب الهاتف
قيد التحضير

معلومات اضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نوع التدفئة:

التدفئة المركزية (الخاصة) الغاز, التدفئة المركزية (الخاصة) الكهربائية, مكيف هوا

وصف

معلومات اضافية:

Na prodaju imamo luksuzan trosobni stan u novijoj gradnji – idealno za život ili turistički najam! Prodajemo luksuzan stan na 2. katu moderne zgrade, smješteno u mirnom dijelu grada, s lako dostupnim svim potrebnim sadržajima za udoban život. Stanovanje je izuzetno svijetlo zahvaljujući orijentaciji prema sjeveroistoku, jugoistoku i sjeverozapadu, što osigurava obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana. Ukupna površina stanovanja iznosi 167,46 m². Stan je prostran i opremljen visokokvalitetnim parketom u spavaćim sobama, kuhinji i blagovaonici, kao i vrhunskim namještajem. Raspored uključuje ulazni hodnik, utiliti sobu, dvije kupaonice, tri prostrane spavaće sobe, modernu kuhinju, blagovaonicu, veliku dnevnu sobu i zatvorenu terasu s kaminom i velikim stolom za druženje. Na terasi se također nalazi kutak s teretanom. Ovaj stan je idealn za obiteljski život, ali također nudi izvrsno investicijsko potencijal, posebno za turističke najmove. Njegova privlačna lokacija i vrhunska opremljenost čine ga izvrsnom prilikom za kratkoročne iznajmljivanje turistima s značajnim potencijalom prihoda. Stan je opremljen centralnim grijanjem na plin i klima uređajima za grijanje i hlađenje, što osigurava maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Zgrada ima lift, a ispred zgrade se nalazi rezervirano parkirno mjesto. Također, postoji mogućnost kupnje garažnog mjesta u podrumu, što dodatno štiti vaše vozilo od vremenskih uvjeta. Lokacija je odlična – u neposrednoj blizini nalaze se dječji vrtić, osnovna škola, supermarket, banka, pošta i autobusna stanica. Stanovanje je udaljeno samo 5 minuta vožnje od autoceste, što omogućava brz i jednostavan pristup gradu, posebno tijekom ljetnog prometa. Ovaj stan nudi savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti i praktične lokacije, čime predstavlja idealnu priliku za obiteljski život, investiciju ili turistički najam. Za više informacija ili dogovor o ogledu, slobodno nas kontaktirajte!

معلومات الاتصال إضافية

663388

1673

الرقم المرجعي الداخلي:

Agency ref id:

+385 98 743 467

الهاتف للإتصال :