

Doliće: prostor za biznis i stanovanje, Krapina, التجارية العقارات

ReMax Classic	معلومات البائع
ReMax Classic	الاسم:
ReMax Classic	الاسم الاول:
ReMax Classic	الاسم الاخير:
ReMax Classic	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://nekretnineremax-classic.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Krapinsko-zagorska županija	Region:
Zabok	City:
Zabok	City area:
49210	الرمز البريدي:
Ulica Matije Gupca 45A	عنوان:
00385913105009	Mobile:
MAREX PROJEKT ONE	عنا:
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,	
49232 Radoboj,	
Trgovački sud u Zagrebu, pod	
brojem EUID:	
HRSR.081467226, MBS:	
081467226, OIB:51362020576	
Transakcijski račun i banka:	
HR85 2402 0061 1011 20382,	
Erste banka, Swift: ESBCHR22	
Temeljni kapital	
20.000kn/2654.46 eur	
Osoba ovlaštena za zastupanje:	
Mario Prelčec	
Ag-175/2023	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

Doliće: prostor za biznis i stanovanje	عام
بيع	العنوان:
330 m ²	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
6	طابق:
290,000.00 €	غرف النوم:
23.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

حافظ

شرط:

مكان

Croatia

بلد:

Krapinsko-zagorska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Krapina

مدينة:

49000

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



C

ما، غاز، الصرف الصحي

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

بنية التحتية:

موقف سيارات

20

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Na prodaju je izuzetno funkcionalan poslovni prostor na čestici od 950 m², smješten uz glavnu prometnicu, idealno pozicioniran za dopremu i otpremu robe.

Zgrada je površine 330 m², a uključuje i odvojen trosoban stan od 70 m² sa zasebnim ulazom. Prostor je osmišljen kako bi pružio maksimalnu iskoristivost za razne poslovne djelatnosti, uz mogućnost prilagodbe prema vašim potrebama: • U prizemlju se nalazi veliki proizvodni pogon, trenutno u funkciji tekstilne industrije, s dodatnim prostorima kao što su garderoba, 2xWC i kotlovnica. Sve je spremno za rad, a prostor je lako prilagodljiv i za druge industrije ili proizvodne djelatnosti.

• Prvi kat nudi prostrani ured za administraciju, kuhinju te tri dodatne prostorije koje se trenutno koriste kao skladište, no mogu se lako prenamijeniti u sobe za radnike ili dodatne uredske prostore. • Stan od 70 m² može služiti kao stambeni prostor za vlasnika, menadžere ili zaposlenike, ali i kao odvojen uredski prostor ili mogućnost iznajmljivanja. • Prostrano dvorište osigurava dovoljno mjesta za parkiranje, skladištenje ili daljnje širenje poslovanja. Lokacija uz glavnu prometnicu čini ovaj objekt savršenim za logističke djelatnosti, s jednostavnim pristupom za kamione i druge transportne kapacitete. Udaljenost od centra Krapine je 2 km, Zaboka 22 km, Zagreba 60 km, od Rogaške Slatine, Slovenija je 24 km. Lokacija je stoga iznimna jer se nalazi na križanju svih važnih prometnih pravaca. Od priključaka ima struju, vodu, plin a kanalizacija je spojena na gradski kolektor kanalizacije. Bez obzira tražite li prostor za proizvodnju, skladištenje, uredske prostore ili smještaj zaposlenika, ovaj objekt nudi fleksibilnost i maksimalnu

iskoristivost. Pogledajte video ovog prostora na: <https://youtu.be/VzUeX7pIf0E>
Iskoristite priliku i osigurajte prostor koji može rasti zajedno s vašim poslovanjem!

Za više informacija ili dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte! Mario
Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr Šifra objekta:
300691001-184 Energetska klasa: C

معلومات الاتصال إضافية

663421 :الرقم المرجعي الداخلي:
300691001-184 Agency ref id:
+385 (91) 310-5009 :الهاتف للإتصال: