

Pula, Veli Vrh- moderan stan 62m2 u prizemlju, Pula. شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان: Pula, Veli Vrh- moderan stan 62m2 u prizemlju
عقار لـ: بيع
قدم مربعة: 62 m²
غرف النوم: 3
الحمامات: 1
منطقة الشرفة: 17 m²
السعر: 198,000.00 €
نشرت من قبل: 16.11.2024

شرط

بنا ، جديد: نعم فعلا
تم بناؤه: 2015

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Pula
منطقة المدينة: Veli vrh
Poštanski broj: 52100

تصاريح

رخصة بنا ،: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: A

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

وصف

معلومات إضافية:

Pula je najveći grad Istre. Leži u jugozapadnome dijelu istarskoga poluotoka, na obali dobro zaštićena zaljeva. Od mnogobrojnih sačuvanih spomenika iz rimskoga

doba ističu se slavoluk Sergijevaca, bogate arhitektonske i reljefne dekoracije, te Augustov hram s početka I. Veli Vrh je prigradsko naselje i jedan od mjesnih odbora Grada Pule. Veli Vrh najveći je pulski brežuljak. Nakon zauzimanja Istre Rimljani su brzo otkrili njezine ljepote i počeli podizati ljetnikovce za odmor.

Kaiser Immobilien predstavlja prostran i moderno uređen stan od 62 m² u prizemlju, smješten na mirnoj lokaciji s parkingom i ugodnim susjedstvom. Ovaj stan nudi idealnu kombinaciju funkcionalnosti i udobnosti, savršen za obitelj ili investiciju. Ulaskom u stan kroz glavni ulaz zgrade, dočekat će vas hodnik od 5,27 m², koji vodi u različite prostorije. Na desnoj strani nalazi se prva prostorija od 3,36 m², koja je nekada služila kao sauna, a sada može biti radna soba ili garderoba. Sljedeća vrata vode u modernu kupaonicu od 4,60 m², opremljenu perilicom rublja, tušem i WC-om. Spavaća soba, veličine 12,77 m², elegantno je uređena i nudi savršeno utočište za odmor. Središnji dio stana čini otvoreni koncept dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje na 19,89 m², s izlazom na natkrivenu terasu, koja će na proljeće postati lođa i može poslužiti kao dodatna soba od 9,54 m². Pored toga, stan ima vanjsku terasu od 17,74 m² s direktnim pristupom vlastitom parkingom od 12 m². Stan je orijentiran na južnu stranu.

Posebnosti stana uključuju energetska certifikat A, visoku kvalitetu gradnje s 10 cm vanjske izolacije, PVC stolariju s IZO staklom punjenim argonom, aluminijske rolete s amortizerima, protuprovalna i protupožarna vrata DIERE, portafon s elektronskim otključavanjem ulaznih vrata, te satelitske i zemaljske priključke u svim sobama. Stan je opremljen kvalitetnom talijanskom keramikom 1. klase i stilski namješten, kategoriziran s 3 zvjezdice te se može nastaviti iznajmljivati.

Dekoratívni kameni zid u dnevnom boravku doprinosi luksuznom dojmu, dok vanjska jedinica klima uređaja diskretno je postavljena na vanjskoj strani balkona.

Ovaj stan predstavlja savršen izbor za one koji traže udoban dom ili sigurnu investiciju. Blizina sadržaja: Pula, centar- 4 km Restoran- 1 km Kafić- 750 m Trgovina- 750 m Osnovna škola: 1 km Benzinska postaja: 750 m Ljekarna: 1,1 km Plaža- 2,5 km Znamenitosti- 1 km Zračna luka- 8,6 km Udaljenost većih gradova: Pula- Ljubljana: 200 km Pula- Beč: 580 km Pula- Budimpešta: 600 km Pula- Prag: 900 km Pula- München: 600 km Pula- Zagreb: 264 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-031 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-031

معلومات الاتصال إضافية

663428 الرقم المرجعي الداخلي:

127-031 Agency ref id:

+385915150887, +385995677888 الهاتف للإتصال: