

## Poreč, stan izuzetne lokacije pogledom na more, Poreč, شقة

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Poreč, stan izuzetne lokacije pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار ل:

138 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

طابق:

3

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

654,615.00 €

السعر:

23.10.2024

نشرت من قبل:



#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

#### معلومات إضافية

نعم فعلا

مصعد:

A+

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

#### وصف

معلومات إضافية:

Visokokvalitetan stan smješten na trećem katu u novogradnji opremljenoj liftom.

Stambena površina stana iznosi 138,44 m<sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog hodnika otvorenog prostora dnevnog boravka s izlazom na terasu s prekrasnim pogledom na more, kuhinje s blagovaone, tri spavaće sobe svaka sa svojim balkonom, dvije kupaonice, WC, spremišta u podrumu zgrade površine 5,24 m<sup>2</sup> te dva garažna parkirna mjesta površine 30 m<sup>2</sup>. Stan u izgradnji provode domaći investitori i bit će opremljeni najkvalitetnijim materijalima. Grijanja i hlađenja putem sustava klima jedinica u svakoj prostoriji, osiguravajući maksimalnu učinkovitost i ekonomičnost Visokokvalitetna PVC stolarija u boji bronce s podizno-kliznim

balkonskim stijenama i ugrađenim električnim roletama bit će standard u svim spavaćim sobama. Fasada zgrade, debljine 10 cm, dodatno je opremljena toplinskom i zvučnom izolacijom, dok su podovi u stanu obloženi najkvalitetnijim parketom, osim u pretprostorima, kupaonicama i kuhinji gdje će biti postavljene keramičke pločice. Bit će opremljen video parlafonom te telefonskim, antenskim, TV i internet priključcima. Stanovi su dostupni po sistemu ključ u ruke, a cijena uključuje PDV. Planirani završetak gradnje predviđen je za 2026. godinu. ID KOD AGENCIJE: 300391030-515

### معلومات الاتصال إضافية

663452 : الرقم المرجعي الداخلي  
300391030-515 Agency ref id:  
+385 91 641 7006 : الهاتف للإتصال