



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, NOVIGRAD - 4SS+DB Apartman u novogradnji nadomak plaža

العنوان:	بيع
ع قار ل:	220 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	1
طابق:	1
عدد الطوابق:	5
غرف النوم:	2
الحمامات:	112 m <sup>2</sup>
منطقة الشرفة:	480,000.00 €
السعر:	23.10.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Brtonigla
منطقة المدينة:	Karigador
Poštanski broj:	52474

## تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
مساحة مواقف السيارات المغطاة:	نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, NOVIGRAD, KARIGADOR - Moderan i kvalitetan 4SS+DB stan u novogradnji smješten nadomak prirodnih uređenih plaža. U ponudi imamo noviji kompleks zgrada smješten u Karigadoru svega 290m od uređenih i prirodnih plaža.

Tako se u istome kompleksu smjestio dvoetažni stan s krovnom terasom i predivnim pogledom na more i zalazak sunca sveukupne kvadrature 108.20m<sup>2</sup> i 112,50m<sup>2</sup> krovne terase. Stan gotovo funkcionira kao dvojna kuća.

ORGANIZACIJA PROSTORA: Stan se sastoji od 220,70m<sup>2</sup> (108,20m<sup>2</sup> prostora + 112,50m<sup>2</sup> krovne terase). Na ulazu u stan nalazi se hodnik koji odvaja privatni prostor od prostora za dnevni život, a tu se nalazi i predviđeni prostor za garderobu. U prostoru za dnevni život smjestio se prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom u jednom većem otvorenom i prozračnom prostoru iz kojega se proteže i direktan izlaz na vanjsku natkrivenu terasu od 16,75m<sup>2</sup>. U nešto privatnijem dijelu stanu nalaze se 4 spavaće sobe od kojih su 3 prostranije, a jedna manja. Stan posjeduje i 2 kupatila. \*Krov = 112,50m<sup>2</sup>\* Krovnoj terasi pristupa se dalje stubištem, a s koje se proteže predivan pogled na more i ostatak naselja, isti prostor je moguće po željama budućih vlasnika urediti. Na okućnici smjestio i natkriveni parking za dva automobila. Cijena parkinga je uključena u cijenu. DODATNE INFORMACIJE: \* Svi stanovi opremljeni su klima uređajima za hlađenje i grijanje \* Svi stanovi opremljeni su i podnim električnim grijanjem \* Postavlja se kvalitetne keramika \* Stolarija je ALU s troslojnim staklima punjeni plinom \* Na vanjske zidove postavlja se izolacija od 8cm \* Stan je udaljen svega 290m od prirodnih plaža \* Postoji mogućnost naknadne postave bazena \* Iskazana cijena je za pravna osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDVa U slučaju potrebnih dodatnih informacija ili bilo kakvih pitanja slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34378

## معلومات الاتصال إضافية

663471 : الرقم المرجعي الداخلي

34378 Agency ref id:

+385 95 576 8337 : الهاتف للاتصال