

ISTRA, MEDULIN - 1SS+DB stan nadomak centra i plaža, Medulin, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, MEDULIN - 1SS+DB stan nadomak centra i plaža

العنوان:

بيع

عقار لـ:

48 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

166,000.00 €

السعر:

23.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

1986

تم بناؤه:

2010

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Medulin

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

B

كفاءة الطاقة:



### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MEDULIN - 1SS+DB stan smješten na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u Medulinu, svega nekoliko koraka od centra i predivnih pješčanih plaža. Predstavljamo stan smješten u manjoj obnovljenoj stambenoj zgradi sa svega nekoliko stanova. Stan se nalazi na visokome prizemlju zgrade, a poseban detalj je što se nalazi u samome centru Medulina i što stan posjeduje vlastito privatno natkriveno parking mjesto koje se nalazi na ograđenoj okućnici zgrade. OPIS STANA; Riječ je o kvalitetnom stanu u potpunosti obnovljenom 2010. godine od strane vlasnika za privatne potrebe. Stan se sastoji od ukupnih 45,70m2 stambenoga prostora, dok je ostatak kvadrature do 48,20m2 zapravo pripadak spomenutog parkinga na ograđenoj okućnici zgrade. Ulazom u stan nalazimo se u većem open space prostoru u kojemu se smjestila komotna kuhinja s blagovaonom, te veći dnevni prostor iz kojega se proteže pristup prema natkrivenoj terasi komotnoj za stol s 4 sjedeća mjesta. Blago izdvojenim u privatnom dijelu stana nalazi se veća spavaća soba i komotna kupaonica. DODATNE INFORMACIJE; \* Stan se prodaje namješten kako je vidljivo na slikama. \* Uz stan u cijenu je uključeno natkriveno parking mjesto na ograđenoj okućnici zgrade. \* Stan posjeduje klima uređaj za grijanje i hlađenje. \* Kompletno je renoviran 2010. godine. OPIS LOKACIJE; S obzirom na to kako se radi o jednoj od najposjećenijih lokacija na Jugu Istre, poznatome Medulinu, bitno je napomenuti kako je Medulin bogat kulturne prošlosti nekada bio malo ribarsko mjesto s povoljnim zemljopisnim položajem, dobro zaštićenom lukom i plodnim zaleđem, što je doprinijelo njegovom gospodarskom razvoju. Danas slovi kao jedan od najatraktivnijih turističkih središta u Hrvatskoj. Upravo se ovdje u blizini brojnih restorana, kafića, aktivnog noćnog života smjestio ovaj kvalitetna obiteljski stan. Riječ je o lokaciji idealnoj za odmor i uživanje tijekom ljetnih mjeseci ili pak kao opcija za cjelogodišnji obiteljski život. Brojne trgovine i ostali sadržaji bitni za svakodnevn život, nalaze se u neposrednoj blizini stana. Tako su, poznate pješčane plaže i poznata Medulinska riva kao središte događaja udaljeni svega 400 m od stana, trgovine su na pješačkoj udaljenosti dok su veći super marketi na 3 minute vožnje, škola se nalazi u neposrednoj blizini i slično tome. Neovisno o blizini atraktivne ponude Medulina, stan se ipak nalazi na mirnoj lokaciji bez buke turista i puno prometa, čime je siguran i miran boravak u stanu osiguran. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda kuće i lokacije slobodno nas kontaktirajte Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34366

## معلومات الاتصال إضافية

663479 الرقم المرجعي الداخلي:

34366 Agency ref id:

+385 95 576 8337 الهاتف للإتصال: