

ISTRA, PULA, CENTAR - Gospodski stan smješten u austrougarkoj vili, Pula.شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA, CENTAR - Gospodski stan smješten u austrougarkoj vili

العنوان:	بيع
ع قار ل:	76 m ²
قدم مربعة:	1
طابق:	4
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	1
الحمامات:	364,000.00 €
السعر:	23.10.2024
نشرت من قبل:	

شرط

تم بناؤه:	1935
تحديث الماضي:	2021

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Centar
Poštanski broj:	52100

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	7
---------------------	---

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA, CENTAR - Gospodski stan smješten u čarobnoj i atraktivnoj austrougarskoj vili povijesnoga značaja. Ponosno Vam predstavljamo ovaj visoko

kvalitetan i rijedak gospodski stan smješten u arhitektonsko-urbanističkoj krasotici izgrađenoj početkom prošlog stoljeća. Vila je građena u prepoznatljivom secesijskom stilu s obiljem arhitektonskih dekoracija, smještena na samoj obali grada Pule, nadomak centra i impozantnog rimskog Amfiteatra. Čudesno zidanje koje nakon toliko vremena i danas privlači pozornost, zaštićeni je spomenik kulture prve kategorije. Tako se na ovoj lokaciji nalaze tri vile građene jedna do druge, s atraktivnim pročeljem. U vili u kojoj se stan i nalazi, stanovali su većinom pripadnici tadašnje elite. Riječ je o povijesno značajnoj građevini, gdje su stanovali samo najizabraniji, a stanari su bili prije svega austrougarski časnici, te su se kroz povijest ovdje kretale i obitavale mnoge poznate i značajne ličnosti.

OPIS STANA: Riječ je o visoko kvalitetnom stanu koji odiše gotovo jednakom razinom luksuza kao i to vrijeme kada je izrađen i sam objekt, s napomenom kako je stan danas prilagođen i višim zahtjevima života modernoga čovjeka. Smješten je na prvome katu vile, te ga krase predivan pogled na more i uređen park, a ukupne je stambene površine 76.42 m². Ulazom u stan pristupa se hodniku većih dimenzija koji spaja sve prostorije stana. Visoki stropovi odaju na prozračnosti prostorija, dok glomazni zidovi daju osjećaj robusnosti i luksuza. Raspored stana nije previše promijenjen, tako se već pri ulazu u stan s desne strane iz hodnika pristupa većem izdvojenom dnevnom boravku kojega krase veliki prozori originalnih dimenzija, kroz koje se proteže predivan pogled prema moru i Pulskoj luci. Jednako tako iz hodnika se pristupa i prema uređenom kupaonice većih dimenzija, koja se sastoji od walk-in tuša, kao i tuš kade. Na kraju hodnika s lijeve strane nalazi se moderna i opremljena kuhinja poznatog austrijskog proizvođača.

Iz kuhinje se proteže pristup prema manjem balkonu, kao i pristup prema blago izdvojenoj blagovaoni dovoljne veličine za cijelu obitelj. Uz blagovaonu, nalazi se i spremište, koje ujedno služi kao utility soba i vešeraj. Stan posjeduje jednu spavaću sobu pozamašne površine u kojoj se nalazi i kutak za opuštanje uz vama najdraže štivo i radni stol. **DODATNE INFORMACIJE;** * Stan je u potpunosti renoviran od strane vlasnika za potrebe vlasnika. Adaptirane su sve instalacije od struje, vode, odvodnje i interneta. Uz to vlasnici su u potpunosti obnovili i katnu konstrukciju, te sve podne obloge. Tako se u dnevnome boravku i spavaćoj sobi nalazi novi parket nalik originalnom parketu, dok je u hodniku, kupaonici, kuhinji i blagovaoni postavljena visoko kvalitetna keramika austrijskog proizvođača. * Stan se prodaje u potpunosti namješten sa svom tehnikom i priborom, što znači kako je budućim vlasnicima za useljenje potrebna jedino njihova putna prtljaga. *

Stan posjeduje klima uređaje za grijanje i hlađenje, postavljeno je i plinsko centralno grijanje spojeno na gradsku infrastrukturu, a svaka prostorija posjeduje vlastiti radijator. * Vlasništvo stana je čisto, bez tereta, vlasništvo 1/1, stanovi su etažirani, a zgrada posjeduje svu dokumentaciju. **OPIS LOKACIJE;** Stan je smješten u visoko vrijednoj i povijesno značajno građevini, time predstavlja rijetku priliku za sve one koji traže posebnu nekretninu za vlastite potrebe ili u vidu investicije u turističke svrhe. Lokacija građevine, a time i stana je od velikoga značaja za buduće vlasnika, upravo zato što se stan nalazi u neposrednoj blizini svog potrebnog sadržaja za svakodnevni život. Tako se brojne trgovine, restorani, kafići, drogerije i tome slično nalaze na svega par koraka od stana. Uz to, moramo

napomenuti i kako je centar grada udaljen svega 900 m, a Pulski amfiteatar svega 500 m od stana. Zbog svega navedenog ovaj stan osim što predstavlja luksuznu nekretninu i izvrsnu priliku u vidu investicije u turističke svrhe sa sigurnim povratom na uloženo. Parking je omogućen u okolici zgrade na javnom gradskom parkingu. U kratko, riječ je o nekretnini koja će jednostavno uvijek imati svoju vrijednost i značaj na tržištu, a koju prepoznaje veliki broj ljudi, kao i ljubitelji austrougarskih vila i povijesne kulturne baštine! Za sva pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana, slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34365

معلومات الاتصال إضافية

663480 :الرقم المرجعي الداخلي
34365 Agency ref id:
+385 97 757 1657 :الهاتف للإتصال