

ISTRA, VIŠNJAN - Kamena starina za adaptaciju, Višnjani, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, VIŠNJAN - Kamena starina za adaptaciju
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	135 m ²
حجم القطعة:	355 m ²
غرف النوم:	4
السعر:	125,000.00 €
نشرت من قبل:	23.10.2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Višnjani
منطقة المدينة:	Višnjani
Poštanski broj:	52463

تصاريح

شهادة ملكية:
نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, VIŠNJAN - Kamena starina za adaptaciju Višnjani je slikovit i živopisan gradić i općina na zapadnom dijelu Istre, između rijeke Mirne na sjeveru i Limskog kanala na jugu, te samo 14 kilometara od grada Poreča. U zadnje vrijeme se razvija turizam zahvaljujući bogatim kulturno-glazbenim događanjima, šarolikoj gastronomskoj ponudi, te netakutoj prirodi i blizini zapadne obale Istre. Višnjani je poznat po Zvezdarnici Višnjani te po krškom fenomenu ovoga kraja - jami Baredine, koja je uređena za posjete i turistički je veoma atraktivna. Idealan način za otkrivanje okolice Višnjana i njenih prirodnih ljepota su biciklističke staze, od kojih je najpoznatija Zvezdana staza u duljini od 29 kilometara, a koja prolazi kroz Višnjani. Na prodaju je kamena kuća u mirnom, obiteljskom naselju nedaleko Višnjana. Radi se o dvojnog objektu, ukupne površine 135 m² koji se sastoji od 3 etaže koje se mogu organizirati prema željama budućeg vlasnika. Za nekretninu je izrađen idejni projekt rekonstrukcije, prema kojem je planiran i bazen. Objekt ima struju i vodu, a gradska kanalizacija prolazi kroz mjesto i potrebno se priključiti. Objekt zahtjeva kompletnu adaptaciju. Vanjski zidove moguće je u potpunosti sačuvati i zadržati autentični izgled istarske kuće. Radi se o dvojnoj kući smještenoj na parceli površine 355 m². Postoji mogućnost kupovine drugog dijela dvojne kuće. Blizina zapadne obale i turistički atraktivnog Poreča, daju ovoj nekretnini potencijal te priliku za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska

provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33698

معلومات الاتصال إضافية

663493 : الرقم المرجعي الداخلي:

33698 Agency ref id:

+385 95 531 6939 : الهاتف للإتصال: