

## Ekskluzivni Objekat sa Poslovnim Prostorima, Stanom i 8 Apartmana, Dugi Rat.

بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Ekskluzivni Objekat sa Poslovnim Prostorima, Stanom i 8 Apartmana

بيع  
السكنية والتجارية  
762 m<sup>2</sup>  
306 m<sup>2</sup>  
3  
20  
9  
2,000,000.00 €  
24.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شرط

1993

تم بناؤه:

## مكان

Croatia  
Splitsko-dalmatinska županija  
Dugi Rat  
Dugi Rat  
21315

الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

## وصف

Prodaje se stambeno-poslovna kuća koja se sastoji od poslovnih prostora, jednog stana i osam apartmana. Kuća se ističe brojnim prednostima, uključujući izvrsnu

معلومات إضافية:

lokaciju, prostrane prostorije, te mogućnost prilagodbe apartmana prema potrebama budućih vlasnika. Ukupna neto korisna površina zgrade iznosi 762,88 m<sup>2</sup>, dok je ukupna razvijena površina zgrade bez koeficijenta 1028,13 m<sup>2</sup>. Suteran: Neto korisna površina iznosi 151,90 m<sup>2</sup> te sadrži stubište i dvije garaže. Prizemlje: Neto korisna površina iznosi 202,38 m<sup>2</sup> i uključuje poslovni prostor, tri pomoćna prostora, trijem, lođu, natkriveni i nenatkriveni dio terase. Prvi kat: Neto korisna površina je 148,48 m<sup>2</sup> te se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, spremišta, kupaonice, WC-a, tri spavaće sobe, balkona, lođe te natkrivenog i nenatkrivenog dijela terase. Stan na prvom katu je potpuno namješten i spreman za useljenje. Drugi kat: Neto korisna površina je 129,88 m<sup>2</sup>, a sastoji se od stubišta, hodnika i četiri apartmana. Apartmani nisu namješteni, što pruža mogućnost uređenja prema vlastitom ukusu: Apartman 1 ima površinu 30,77 m<sup>2</sup> i sadrži kuhinju, dnevni boravak, spavaću sobu, kupaonicu i balkon. Apartman 2 ima površinu 30,73 m<sup>2</sup> i sadrži kuhinju, dnevni boravak, spavaću sobu, kupaonicu i balkon. Apartman 3 ima površinu 25,93 m<sup>2</sup> i sadrži kuhinju, dnevni boravak, spavaću sobu, kupaonicu i balkon. Apartman 4 ima površinu 25,80 m<sup>2</sup> i sadrži kuhinju, dnevni boravak, spavaću sobu, kupaonicu i balkon. Potkrovlje: Neto korisna površina iznosi 130,24 m<sup>2</sup>, a sadrži stubište, hodnik i četiri apartmana: Apartman 5 ima površinu 30,66 m<sup>2</sup> i sadrži kuhinju, dnevni boravak, spavaću sobu, kupaonicu, lođu i balkon. Apartman 6 ima površinu 30,66 m<sup>2</sup> i sadrži kuhinju, dnevni boravak, spavaću sobu, kupaonicu, lođu i dnevni boravak. Apartman 7 ima površinu 26,32 m<sup>2</sup> i sadrži kuhinju, dnevni boravak, spavaću sobu, kupaonicu, lođu i balkon. Apartman 8 ima površinu 25,95 m<sup>2</sup> i sadrži kuhinju, dnevni boravak, spavaću sobu, kupaonicu, lođu i balkon. Visina zgrade: Južna strana: Od najniže točke terena do sljemena krova iznosi 12,78 m, a do vijenca krova 14,46 m. Sjeverna strana: Od najniže točke terena do sljemena krova iznosi 12,78 m, a do vijenca krova 10,54 m. Maksimalne tlocrtne dimenzije zgrade su 14,28 x 21,76 m. U cijeloj kući je postavljeno centralno grijanje. Ova nekretnina pruža jedinstvenu priliku za kombinaciju stambenih i poslovnih aktivnosti. Stan na prvom katu je potpuno namješten, dok apartmani nisu opremljeni, što omogućava budućim vlasnicima da ih urede prema vlastitim potrebama i preferencijama. Dvije garaže u suteranu nude dodatnu sigurnost za vozila, a prostrane terase i balkoni čine ovu zgradu idealnom za opuštanje i uživanje u pogledu. Kuća nudi izvrstan balans između poslovnog i privatnog prostora te je idealna za investitore koji traže višenamjensku nekretninu. Nemojte propustiti ovu priliku, obratite nam se s povjerenjem i kontaktirajte me već danas! Anđela Šoda +385 91 613 0165 andela.soda@dogma-nekretnine.com  
ID KOD AGENCIJE: ST3045

معلومات الاتصال إضافية

663545

الرقم المرجعي الداخلي:

ST3045

Agency ref id: