

kuća s gospodarskom zgradom – Tužno, Vidovec, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

kuća s gospodarskom zgradom – Tužno

العنوان:
عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

305 m²

1295 m²

1

4

1

70,000.00 €

24.10.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

1985

تم بناؤه:

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Varaždinska županija

منطقة المدينة: Vidovec

Postanski broj: Tužno

42205

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

U mirnom i slikovitom dijelu Tužna, prodaje se prostrana obiteljska kuća s dodatnom gospodarskom zgradom, smještena na okućnici od čak 1295 m². Ova nekretnina savršen je izbor za sve koji žele pobjeći od gradske vreve i pronaći svoj kutak mira u prirodi, a da istovremeno imaju na dohvata ruke sve potrebne sadržaje. Kuća, čija ukupna površina zajedno s gospodarskom zgradom iznosi 305 m², nudi brojne mogućnosti za ugodan i funkcionalan život. U prizemlju se nalaze tri prostrane sobe, dnevni boravak, kuhinja povezana s blagovaonom, kupaonica i zaseban WC. Sve ove prostorije povezane su hodnikom koji pruža osjećaj

povezanosti i prostranosti. Ulazne stepenice vode prema hodniku, dok se iz njega može pristupiti tavanu. Tavan nudi ogroman potencijal – može se preurediti u prostrani stan, čime se stambeni prostor dodatno proširuje, otvarajući mogućnosti za novi, potpuno prilagođeni životni prostor. Podrum kuće sastoji se od dvije zasebne prostorije koje su idealne za skladištenje, radionicu ili eventualnu prenamjenu. Ovo je praktičan dodatak koji povećava funkcionalnost kuće, dajući dodatni prostor za sve vrste potreba. Na okućnici se nalazi i gospodarska zgrada koja trenutno služi kao radiona i drvarnica, ali ju je moguće prilagoditi raznim namjenama – ovisno o potrebama novog vlasnika. Prostrano dvorište nudi mnogo prostora za vanjske aktivnosti, vrtlarstvo ili jednostavno opuštanje u privatnosti vlastitog zelenog vrta. Smještena u Tužnu, naselju koje se nalazi samo 12 km od Varaždina i 5 km od Ivanca, ova nekretnina nudi savršen balans između mira, prirode i praktične povezanosti. Vožnja do Varaždina traje svega 15-ak minuta, što omogućuje brz i jednostavan pristup kulturnim, obrazovnim i zabavnim sadržajima koje ovaj povijesni grad nudi. S druge strane, Ivanec je najbliži lokalni centar, udaljen svega 5 km, gdje se nalaze trgovine, škole, ambulante i sve potrebne usluge. Tužno je idealno mjesto za obiteljski život, okruženo prirodom i zelenilom. Mirne šetnje kroz šumske staze, biciklizam i razne aktivnosti na otvorenom samo su dio onoga što ovo naselje nudi. Ovdje možete uživati u tišini, opuštanju i prirodnim ljepotama, a istovremeno zadržati blizinu važnih sadržaja. Ova kuća pruža mogućnost stvaranja savršenog doma za obitelj koja želi udobnost, mir i prostor za razvoj. Kontaktirajte nas za razgledavanje i sve dodatne informacije! Verner Šoković 0991968698 verner.sokovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ2183

معلومات الاتصال إضافية

663583 الرقم المرجعي الداخلي:

VZ2183 Agency ref id: