

**Konoba sa uhodanim poslom, sobama i bazenom !, Buje, التجارية العقارات**

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Agencija Diamond Realestate    | معلومات البائع |
| Agencija Diamond Realestate    | الاسم:         |
| Diamond Real Estate d.o.o.     | الاسم الاول:   |
| Selling and renting            | الاسم الاخير:  |
| https://diamond-realestate.hr/ | اسم الشركة:    |
| Croatia                        | Service Type:  |
| Istarska županija              | الموقع:        |
| Poreč                          | بلد:           |
| Poreč                          | Region:        |
| 52440                          | City:          |
| Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  | City area:     |
| 1.kat                          | الرمز البريدي: |
| +385 52 210 824                | عنوان:         |
| +385 52 210 824                | Mobile:        |
| Diamond Real Estate            | Phone:         |
| Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  | عنا:           |
| 1.kat,                         |                |
| 52440 Poreč                    |                |

**تفاصيل قائمة البيانات**

Konoba sa uhodanim poslom, sobama i bazenom !

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| بيع                | العنوان:     |
| 500 m <sup>2</sup> | عقار لـ:     |
| 1                  | قدم مربعة:   |
| 8                  | عدد الطوابق: |
| 7                  | غرف النوم:   |
| 720,000.00 €       | الحمامات:    |
| 24.10.2024         | السعر:       |
|                    | نشرت من قبل: |

**شرط**

تم بناؤه: 1999.

**مكان**

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia           | بلد:                         |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Buje              | مدينة:                       |
| Momjan            | منطقة المدينة:               |
| 52460             | Poštanski broj:              |



## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Momjan, Okolica Prodaje se poznata istarska konoba sa tradicijom dugom 25 godina, konoba je poznata po pripremanju tradicionalnih jela iz istarske kuhinje i predivnoj atmosferi. Površina objekta iznosi 500 m2 koje je smješteno na zemljištu veličine 1800 m2, zemljište je u potpunosti građevinsko i pruža novom vlasniku mogućnost da proširi poslovanje kao dodatni smještaj ili dodatni sadržaj za goste.

Objekt se prostire na prizemlje i kat. Konoba je renovirana 2013. godine i funkcionira u potpunosti. Na katu se nalaze 5 soba sa vlastitim kupaonicama. Sobe su veličine 2 x 14 m, 2 x 16 m2 i 1 x 24 m2, sobe su namještene i spremne su za najam. Konoba se sastoji od kuhinje sa skladištem i stražnjim ulazom za dostavu, šanka sa predprostorom, sanitarnim čvorom, unutarne sale sa kaminom, prostrane unutarne terase sa šankom, predivne vanjske terase uz koju se nalazi bazen sa sunčalištem. Sama lokacija nekretnine je na mirnom mjestu okružena sa prirodom.

Konoba je uvrštena u više domaćih i inozemnih gastronomskih vodiča, duga tradicija i njihovi okusi delicija koje pripremaju poznati su po Istri, ali i šire. U neposrednoj blizini se nalaze biciklističke staze, šetnice, izletišta te brojni vinari po kojima je poznata Gornja Bujšćina. Momjan i Buje su udaljeni svega nekoliko minuta vožnje. More i prve plaže su udaljene 20 min vožnje, a u blizini se nalazi i slovenska granica svega 5 km Konoba sa smještajem je idealna investicija kao i brojne mogućnosti koje sam objekt pruža, on može biti idealan kao investicija u posao sa turizmom i ugostiteljstvom. Javite nam se za dodatne informacije, očekujemo Vaš poziv. ID KOD AGENCIJE: 1034-106

## معلومات الاتصال إضافية

663614 الرقم المرجعي الداخلي:

1034-106 Agency ref id:

+38552210824 الهاتف للإتصال: