

Opatija, Pobri – Luksuzan troetažni stan s okućnicom i bazenom za najam (A), Opatija - Okolica, شقة

	معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:	
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:	
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:	
Selling and renting	اسم الشركة:	
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:	
Croatia	الموقع:	
Primorsko-goranska županija	بلد:	
Opatija	Region:	
51410	City:	
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:	
00385992140008	عنوان:	
0038551823491	Mobile:	
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone:	
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	عنا:	

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Opatija, Pobri – Luksuzan troetažni stan s okućnicom i bazenom za najam (A)	: العنوان
إيجار	: ع قار ل
269 m ²	: قدم مربعة:
1	: عدد الطوابق:
5	: غرف النوم:
4	: الحمامات:
20 m ²	: منطقة الشرفة:
3,500.00 €	: السعر:
17.11.2024	: نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	: بنا ، جديد:
2024	: تم بناؤه:

مكان

Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	: مدينة:
Pobri	: منطقة المدينة:
51410	: Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	: رخصة بنا ،:
نعم فعلا	: شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+	: كفاءة الطاقة:
----	-----------------



تدفئة

نعم فعلا	: تدفئة مركزية:
----------	-----------------

موقف سيارات

نعم فعلا

4

كراج:

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Opatija, Pobri – Luksuzan troetažni stan s teretanom/wellnessom, okućnicom, bazenom, garažom i pogledom na more Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije stavlja na tržište predivan troetažni stan za najam u novogradnji koji se nalazi u naselju Pobri, samo 5 minuta vožnje od centra Opatije i obale. Stan je dio projekta dviju zgrada od kojih svaka uključuje po tri jedinice s vlastitom okućnicom i bazenom. Konceptija i veličina stanova odaju više dojam vila u nizu nego stanova, što je dodatno naglašeno rasporedom i orijentacijom pojedinih jedinica unutar objekta koji jamče visoku razinu samostalnosti i privatnosti. Stan A nalazi se u zgradi broj 1 koja ima jugozapadnu orijentaciju. Ukupna stambena površina suterena, prizemlja i kata iznosi 269,77 m². U suterenu (87,74m²) se nalazi velika garaža / spremište (42,35 m²), teretana / wellness prostor, kupaonica i strojarnica. U prizemlju (90,62 m²) je smješten ulazni hol, wc, hodnik, prva spavaća soba s vlastitom kupaonicom i veliki dnevni boravak s kuhinjom, blagovaonicom i izbom. Na katu (91,41 m²) su još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, i radna soba (9,24 m²). Glavna spavaća soba ima i vlastitu garderobu te natkrivenu terasu od 20,96 m². Stanu pripada okućnica s već zasadenim zelenilom i bazenom te dodatna parkirna mjesta u zajedničkoj okućnici ispred zgrade. Prilikom gradnje i opremanja korišteni su iznimno kvalitetni materijali, a ukupni standard projekta je na doista visokoj razini. Sve stambene prostorije imaju podno grijanje koje uz grijanje potrošne tople vode pokreće vlastita dizalica topline Vaillant smještena u kotlovnici / strojarnici. Za potrebe grijanja u prijelaznim razdobljima i prije svega hlađenja ugrađeni su u svim prostorijama Daikin multi-split klima uređaji. Na podovima dnevnih dijelova nalaze se prvoklasne keramičke pločice velikog formata u visokom sjaju, dok je u spavaćim sobama i garderobama kvalitetan troslojni hrastov parket. Sve kupaonice i wc-i su opremljeni prvoklasnom keramikom (sanitarije Villeroy Boch, armature Grohe). Prozori i vrata su ALU/PVC, svi prozori imaju rolete na električni pogon. Obavljene su i pripreme za solarnu elektranu. Stan se iznajmljuje potpuno namješten i spreman za useljenje. Zgrada je orijentirana na jugozapad te stan je stoga osunčan od ranog jutra do kasnog poslijepodneva. Prekrasan pogled iz prizemlja i kata pruža se na more. Uredna dokumentacija, čisti vlasnički list, uporabna dozvola, bez tereta. Cijena mjesečnog najma iznosi 3 500 eur plus režije. Ova iznimno kvalitetna i luksuzna nekretnina bez kompromisa s izvrsnim omjerom kvalitete i cijene odličan je izbor za maksimalno udoban obiteljski život na idealnoj lokaciji u neposrednoj blizini centra Opatije, svih sadržaja i obale. Centar Opatije, obala: 2,4 km / 5 minuta autom (900 m zračne linije) Centar Matulja: 1,5 km / 4 minute Rijeka: 10 km / 20 minuta Zračna luka Rijeka: 35 km / 30 minuta Zračna luka Pula: 100 km / 90 minuta Ljubljana: 120 km / 2 sata Beč, München, Budapest: 500 km Provizija agencije za najmoprimca iznosi jednu mjesečnu najamninu + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz sklapanje ugovora o

najmu. Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385
911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Kod nekretnine: 101-241 Hvala
na interesu! ID KOD AGENCIJE: 101-241

معلومات الاتصال إضافية

663733 : الرقم المرجعي الداخلي:
101-241 Agency ref id:
+385911632884, +385995677888, : الهاتف للإتصال: