

## OPATIJA, IČIĆI - prostrani etažni stan 250 metara od mora s bazenom i vrtom. Opatija - Okolica, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, IČIĆI - prostrani etažni stan 250 metara od mora s bazenom i vrtom

بيع  
100 m<sup>2</sup>  
1  
4  
2  
450,000.00 €  
24.10.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
قدم مربعة:  
طابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Primorsko-goranska županija  
مدينة:  
منطقة المدينة: Opatija - Okolica  
Ičići  
51410  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

## موقف سيارات

نعم فعلا  
1  
نعم فعلا  
كراج:  
عدد مواقف السيارات:  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, IČIĆI - prostrani etažni stan 250 metara od mora s bazenom i vrtom  
Ovaj prostrani etažni stan u prizemlju površine 100m<sup>2</sup> nudi udoban i funkcionalan prostor idealan za obitelj ili one koji traže mirnu lokaciju blizu mora. Stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, velikog otvorenog dnevnog boravka s terasom koja pruža prekrasan pogled na more. Ova privatna zgrada s prekrasnom okućnicom nalazi se u mirnoj ulici bez prometa, samo 250 metara od plaže i poznate šetnice Lungomare. Hodanje do mora traje samo 4 minute. Važno je naznačiti da su Lovran i Opatija udaljeni svega 8 minuta vožnje, što omogućava uživanje u čarima Opatijske rivijere. Nekretnina raspolaže vanjskim parkingom i garažom, a dodatni luksuz čine zajednički bazen i prostrano dvorište, idealno za opuštanje i uživanje u privatnosti. U suterenu se nalazi drvarnica, koja nudi

dotatni prostor za pohranu. Za dogovaranje posjete nekretnine nazovite agenta s povjerenjem - konzultacija na njemačkom jeziku moguća. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34436

### معلومات الاتصال إضافية

663761 : الرقم المرجعي الداخلي:

34436 Agency ref id:

+385 91 189 8332 : الهاتف للإتصال: