

UMAG, BAŠANIJA - Stan S1 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S1 na 500m od mora u mirnom naselju
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	54 m ²
طابق:	1
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	2
الحمامات:	1
حجم الحديدية:	9 m ²
منطقة الشرفة:	8 m ²
السعر:	237,000.00 €
نشرت من قبل:	24.10.2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se predivan stan u prizemlju u Bašaniji, Umag, udaljen samo 500 metara od mora, smješten u mirnom naselju koje nudi savršen balans između privatnosti i blizine svih bitnih sadržaja. Ova nekretnina površine 54,79 m² idealna je za one koji traže funkcionalan životni prostor u atraktivnoj lokaciji ili žele pametnu investiciju s visokim potencijalom za turistički najam. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom površine 17,14 m², koji čini središte stana i nudi otvoren, svijetao prostor za opuštanje i druženje. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu lođu od 8,03 m², savršenu za uživanje na otvorenom, jutarnju kavu ili večernji odmor. Uz to, stan uključuje i privatni vrt površine 9,46 m², koji pruža dodatni prostor za boravak na svježem zraku, opuštanje ili uređenje zelenog kutka po vlastitom

ukusu. Spavaća soba površine 9,60 m² pruža dovoljno prostora za miran san i privatnost, dok hodnik od 2,48 m² povezuje sve prostorije. Kupaonica je moderno uređena i praktična, s površinom od 4,94 m², te opremljena svim potrebnim sadržajima za udoban život. Stan dolazi s jednim parkirnim mjestom od 3,13 m², što je izuzetno praktično, osobito tijekom ljetnih mjeseci kada je potražnja za parkingom u blizini mora visoka. Naselje u kojem se stan nalazi vrlo je mirno, idealno za opuštanje i bijeg od gradske vreve, ali istovremeno blizu svih potrebnih sadržaja kao što su trgovine, restorani i šetnice uz more. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju, bilo da tražite stan za svakodnevni život, vikendicu ili nekretninu za turistički najam. Blizina mora, funkcionalan raspored i kvalitetna gradnja čine ovaj stan idealnim izborom za sve one koji žele miran život uz more ili isplativu investiciju u atraktivnoj destinaciji kao što je Umag. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34263

معلومات الاتصال إضافية

663781 :الرقم المرجعي الداخلي
34263 Agency ref id:
+385 95 855 6227 :الهاتف للإتصال