

UMAG, BAŠANIJA - Stan S7 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

UMAG, BAŠANIJA - Stan S7 na 500m od mora u mirnom naselju

بيع	العنوان:
47 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
1	طابق:
2	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
8 m <sup>2</sup>	الحمامات:
196,000.00 €	منطقة الشرفة:
24.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Bašanija	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## موقف سيارات

1 عدد مواقف السيارات:  
نعم فعلا مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se atraktivan stan na 1. katu u Bašaniji, Umag, svega 500 metara od mora, u mirnom naselju koje nudi savršeno okruženje za opuštajući život ili izvrsnu investiciju. Ova nekretnina površine 47,6 m<sup>2</sup> idealna je za parove, manje obitelji ili kao prilika za turistički najam, s obzirom na blizinu mora i popularnost Umaga kao turističke destinacije. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom od 17,99 m<sup>2</sup>, što stvara otvoren, svijetao i funkcionalan prostor za svakodnevni život i druženja. Jedna spavaća soba površine 10,18 m<sup>2</sup> nudi privatnost i udobnost, dok je hodnik od 2,55 m<sup>2</sup> idealno organiziran za jednostavan prolaz između prostorija. Stan također ima moderno uređenu kupaonicu površine 5,24 m<sup>2</sup>, opremljenu svim potrebnim sadržajima za udoban život. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu lođu površine 8,51 m<sup>2</sup>, koja pruža dodatni vanjski prostor za uživanje na

otvorenom i opuštanje, savršena za jutarnju kavu ili večernji odmor. Jedna od posebnih prednosti ove nekretnine je vrt površine 7,5 m<sup>2</sup>, koji pruža dodatnu privatnost i mogućnost uživanja u prirodi ili uređenja osobnog zelenog kutka. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto od 3,13 m<sup>2</sup>, što je izuzetno korisno, posebno tijekom ljetnih mjeseci kada je parking u blizini mora vrlo tražen. Naselje u kojem se stan nalazi mirno je i uređeno, savršeno za one koji traže miran način života, a istovremeno žele biti blizu svih bitnih sadržaja kao što su trgovine, restorani i šetnice uz more. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju, bilo da se radi o stalnom boravku, vikendici ili turističkom najmu. S obzirom na svoju veličinu, funkcionalan raspored i izvanrednu lokaciju u blizini mora, stan je savršen za sve koji traže kvalitetnu nekretninu u Istri. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

34262

## معلومات الاتصال إضافية

663782 : الرقم المرجعي الداخلي

34262 Agency ref id:

+385 95 855 6227 : الهاتف للإتصال