

UMAG, BAŠANIJA - Stan S3 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, شقة

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الأول:
Dux nekretnine	: الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S3 na 500m od mora u mirnom naselju
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	54 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	2
الحمامات:	1
حجم الحديدية:	8 m <sup>2</sup>
منطقة الشرفة:	8 m <sup>2</sup>
السعر:	243,000.00 €
نشرت من قبل:	24.10.2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1  
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

### وصف

معلومات اضافية:

UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se prekrasan stan u prizemlju u Bašaniji, Umag, udaljen svega 500 metara od mora, smješten u mirnom i atraktivnom naselju koje pruža savršen sklad između privatnosti i blizine svih ključnih sadržaja. Ova nekretnina površine 54 m<sup>2</sup> idealna je za parove, manje obitelji ili kao pametna investicija s velikim potencijalom za turistički najam, s obzirom na blizinu popularnih plaža i turističkih atrakcija. Stan se sastoji od jedne prostrane spavaće sobe, koja nudi udoban prostor za odmor, te dnevnog boravka površine 17 m<sup>2</sup>, koji je prostran i svijetao. Dnevni boravak je povezan s funkcionalnom kuhinjom, čineći prostor idealnim za opuštanje i druženje. Iz dnevnog boravka izlazi se na lođu, koja je savršen kutak za uživanje na svježem zraku, bilo da se radi o jutarnjoj kavi ili večernjem opuštanju. Stan ima moderno uređenu kupaonicu, opremljenu svim potrebnim sadržajima za udoban

život. Dodatna vrijednost ove nekretnine je vrt površine 8 m<sup>2</sup>, koji nudi intiman vanjski prostor za opuštanje, vrtlarjenje ili uživanje na otvorenom, pružajući dodatan osjećaj privatnosti. Stan dolazi s jednim parkirnim mjestom, što je iznimna pogodnost, osobito tijekom ljetnih mjeseci kada je potražnja za parkingom u blizini mora visoka. Naselje u kojem se stan nalazi mirno je i uređeno, idealno za one koji traže spokoj i privatnost, a ipak žele biti blizu svih potrebnih sadržaja poput trgovina, restorana i šetnica uz more. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju, bilo da tražite miran dom ili nekretninu za najam. Zahvaljujući svojoj atraktivnoj lokaciji, funkcionalnom rasporedu i blizini mora, stan je idealan za turistički najam ili kao udoban dom za svakodnevni život. Popularnost Umaga kao destinacije dodatno povećava vrijednost ove nekretnine, čineći je savršenim odabirom za one koji traže kvalitetnu investiciju u Istri. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34260

### معلومات الاتصال إضافية

663784 :الرقم المرجعي الداخلي  
34260 Agency ref id:  
+385 95 855 6227 :الهاتف للإتصال