

**LUKSUZAN STAN SA VLASTITIM BAZENOM, Opatija, شقة**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### LUKSUZAN STAN SA VLASTITIM BAZENOM

بيع	العنوان:
238 m <sup>2</sup>	ع قار ل[]:
3	قدم مربعة:
4	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
147 m <sup>2</sup>	الحمامات:
108 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
1,500,000.00 €	منطقة الشرفة:
25.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## عام

## شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2024

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

Opatija

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## معلومات إضافية

مصعد:

نعم فعلا

كفاءة الطاقة:

A+

## موقف سيارات

نعم فعلا  
3كراج:  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

oštovani klijenti, predstavljamo vam jednu od najljepših luksuznih nekretnina na području Opatije! Diskretno smješten u zelenilu, ovaj luksuzni dvo-etažni stan nudi panoramski pogled na more i Opatiju. Klijentima najviših estetskih standarda koji su u potrazi za najboljom sinergijom luksuza i diskrecije, ova nekretnina će zadovoljiti i najzahtjevnija očekivanja. Nalazi se u modernom kompleksu koji se može pohvaliti suvremenim arhitektonskim linijama koje se homogeno uklapaju u okoliš. Stan se sastoji od 3 spavaće sobe povezane sa vlastitim kupaonicama i walk-in garderobama, toaleta za goste, "open space" dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, čiji akomoditet se nastavlja vanjskom terasom koja je povezana sa terasom veličine 108 m<sup>2</sup> i okućnicom veličine 147,37m<sup>2</sup> na kojoj ćete se opušitati u grijanom prelivnom bazenu veličine 30,14 m<sup>2</sup>. Primjetiti ćete da je ovaj izniman stan sinonim za kvalitetu materijala i završne obrade, najmodernije unutarnje opreme i izbora materijala; dvoslojni gotovi hrastov parket, Schuco aluminijska stolarija s troslojnim staklom i električnim venecijanerima. Zahvaljujući vrhunskoj vanjskoj stolariji, podnom grijanju putem dizalice topline i termo vanjskoj fasadi, ovom objektu pripada A+ energetska certifikat. Stan ima u podzemnoj garaži 3 vlastita parkirna mjesta ukupne površine 37,5 m<sup>2</sup> (dovoljna za tri automobila) i spremište veličine 9,09m<sup>2</sup> s direktnim pristupom do lifta. Sveukupna izgrađena površina iznosi 420,82 m<sup>2</sup>, a sačinjena je od neto unutarnje kvadrature 127,85 m<sup>2</sup>, dviju terasa sveukupno 108,09 m<sup>2</sup>, okućnice 108,13m<sup>2</sup>, bazena veličine 30,14 m<sup>2</sup>, garažnih parkirnih mjesta veličine 37,5 m<sup>2</sup> i spremišta veličine 9,09 m<sup>2</sup>. U navedenoj cijeni je uračunat PDV u visini 25%. Fizička osoba ne plaća porez prilikom kupovine nekretnine, dok pravne osobe imaju mogućnost zahtjeva za povrat PDV-a sukladno važećim zakonskim propisima. Za sva dodatna pitanja i razgledavanje ove predivne nekretnine, obratite se direktno na agenta Borisa Humski, broj +385 (0)95 388 4220 ili elektronskom poštom na boris.humski@dogma-nekretnine.com Srdačno, vaš agent s licencom Boris Humski, MSc, MBA Dojam: ODLIČAN 5/5 ID KOD AGENCIJE: ID12765

## معلومات الاتصال إضافية

663837

الرقم المرجعي الداخلي:

ID12765

Agency ref id: