

PENTHOUSE SA VLASTITIM BAZENOM, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

PENTHOUSE SA VLASTITIM BAZENOM

بيع	العنوان:
296 m ²	عقار لـ:
3	قدم مربعة:
3	طابق:
3	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
3	الحمامات:
104 m ²	حجم الحديدية:
100 m ²	منطقة شرفة:
85 m ²	منطقة الشرفة:
2,700,000.00 €	السعر:
25.10.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات إضافية

نعم فعلا	مصعد:
A+	كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

3

كراج:

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Poštovani klijenti, predstavljamo vam jednu od najljepših luksuznih nekretnina na području Opatije! Diskretno smješten u zelenilu, ovaj luksuzni Penthouse nudi panoramski pogled na more i Opatiju. Klijentima najviših estetskih standarda koji su u potrazi za najboljom sinergijom luksuza i diskrecije, ova nekretnina će zadovoljiti i najzahtjevnija očekivanja. Nalazi se u modernom kompleksu koji se može pohvaliti suvremenim arhitektonskim linijama koje se homogeno uklapaju u okoliš. Penthouse se sastoji od 4 spavaće sobe povezane sa vlastitim kupaonicama i walk-in garderobama, toaleta za goste, "open space" dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, čiji akomoditet se nastavlja vanjskom terasom koja je povezana sa krovnom terasom veličine 85 m2 na kojoj ćete se opušati u grijanom preljevnom bazenu veličine 22 m2. Primjetiti ćete da je ovaj izniman Penhouse sinonim za kvalitetu materijala i završne obrade, najmodernije unutarnje opreme i izbora materijala; dvoslojni gotovi hrastov parket, Schuco aluminijska stolarija s troslojnim staklom i električnim venecijanerima. Zahvaljujući vrhunskoj vanjskoj stolariji, podnom grijanju putem dizalice topline i termo vanjskoj fasadi, ovom objektu pripada A+ energetska certifikat. Stan ima u podzemnoj garaži 3 vlastita parkirna mjesta ukupne površine 42 m2 (dovoljna za tri automobila) i spremište s direktnim pristupom do lifta. Sveukupna izgrađena površina iznosi 545 m2, a sačinjena je od neto unutarnje kvadrature 174 m2, dviju terasa sveukupno 185 m2, krovnog bazena veličine 22 m2, garažnih parkirnih mjesta veličine 42 m2, spremišta 19 m2 i uređenih zelenih površina veličine 104 m2. U navedenoj cijeni je uračunat PDV u visini 25%. Fizička osoba ne plaća porez prilikom kupovine nekretnine, dok pravne osobe imaju mogućnost povrata PDV-a sukladno važećim zakonskim propisima. Za sva dodatna pitanja i razgledavanje ove predivne nekretnine, obratite se direktno na agenta Borisa Humski, broj +385 (0)95 388 4220 ili rezervirajte termin elektronskom poštom; boris.humski@dogma-nekretnine.com Srdačno, vaš agent s licencom Boris Humski, MSc, MBA ID KOD AGENCIJE: ID12767

معلومات الاتصال إضافية

663839

الرقم المرجعي الداخلي:

ID12767

Agency ref id: